

bürosuche.de: Büroflächen nach Maß mit sehr guter Verkehrsanbindung am City-Ring Hannover

01.06.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 14388-13-0-63312-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=14388-13-0-63312-Angermann-Hannover



Immobilie	
Büro/Praxis	244 m ²
Vermittlungsart	Miete
Nebenkosten	2,50
Angebot von	Makler
Provision	Nein
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr(e)	1970

Standort
30175 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover Königstraße 12

Ansprechpartner	
Schwitalla, Marco Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	+49 511 93 61 92 20 Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	<p>Das Objekt an der Königstraße besticht durch seine sehr gute Erreichbarkeit. Sowohl vom Hauptbahnhof als auch über den City-Ring sind es nur wenige Minuten zu Ihren neuen Mietflächen.</p> <p>Ihre Nachbarn im Haus sind ein Hotel mit Konferenz- und Tagungskapazitäten inkl. einem Inhouse Service für Food & Beverage für betriebsinterne Besprechungen, und Tagungen, ein Bistro sowie das Fitness Studio Kieser.</p> <p>Die Flächen für das Fitnessstudio lassen sich unabhängig zu dem Gebäude über einen separaten Eingang erreichen. Über zwei Personenaufzüge gelangen Sie zu Ihrer Mietfläche. PKW-Stellplätze können im angegliederten Parkhaus Veilchenstraße angemietet werden.</p> <p>Alle Flächen können vom Eigentümer nach Ihren Wünschen ausgebaut und gestaltet werden.</p>

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	
Sonstige Informationen	PKW-Stellplätze können im angegliederten Parkhaus Veilchenstraße angemietet werden.

Energieausweis	
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe
	131.00000

Verkehrsanbindung / Infrastruktur	
Beschreibung der Lage	Das Büro- und Geschäftshaus liegt an der Königstraße direkt am Cityring, in unmittelbare Nähe zum Land- und Amtsgericht. Zahlreiche Gastronomie- und Einkaufsmöglichkeiten sowie der ÖPNV sind fußläufig erreichbar. Die direkte Lage am Cityring ermöglicht eine sehr gute Anbindung an Hannovers Ausfallstraßen sowie Autobahnen.
Autobahnanschluss in	0 km Ortsdurchfahrt erforderlich Nein

Bilder



23



25



20



3. Obergeschoss mit ca. 750 m²

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional