

**** Büroraum und Lager im Officecenter ** Messenähe ** ab 01.01.2024 frei ****

17.05.2024

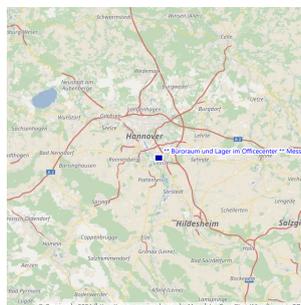
Büro/Praxis, Laatzten, Objekt-Id: 240219.115057.BU

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=240219.115057.BU

Immobilie		
Büro/Praxis	- 32 m ²	200,00 €
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	99,00	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja	
Verfügbar ab	01.01.2024	



Standort	
30880 Laatzten	
Kreis: Hannover	
Karlsruher Straße 18	



Ansprechpartner	
Firma Mieten Kaufen Wohnen Immobilien - Marcel Becker Eidam, Florian Osnabrücker Lanstraße 15y 30926 Seelze	 0178 8123978  florianeidam@gmail.com

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	<p>Sie sind auf der Suche nach einem neuen Büro?</p> <p>Dann schauen Sie sich diese Immobilie einmal persönlich an.</p> <p>Es erwartet Sie ein Büroraum und einem Lagerraum incl. Flur- / Wartebereich in einem modernen Gebäudekomplex.</p> <p>Neben den Büroräumen, die Sie ganz nach Ihrem Belieben gestalten dürfen, können Sie noch zusätzlich einen weiteren öffentlichen Gemeinschafts-Meetingraum nach vorheriger Reservierung, als auch die Gemeinschaftsküche und die sanitären Einrichtungen nutzen. (Kostenfrei)</p> <p>Die Miete ist mit 6,28€ netto je qm absolut fair und erschwinglich.</p> <p>Die Nebenkosten belaufen sich auf 99€ netto monatlich. Hier sind Strom, Wasser, Abwasser, Heizkosten, Abfallentsorgung, Reinigung, Versicherung und der Gemeinschaftsstrom bereits enthalten.</p> <p>Sie sorgen selbst lediglich für Ihren Internetanschluss / Telefonanschluss.</p> <p>Parkplätze sind vor und neben dem Gebäude zur kostenfreien Nutzung vorhanden.</p> <p>Der Bodenbelag ist mit einem modernen Vinylboden ausgelegt.</p> <p>Überzeugen Sie sich selbst von Ihrer neuen Wirkungsstätte und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.</p> <p>Bitte kontaktieren Sie mich per E-Mail an: florianeidam@gmail.com oder rufen Sie mich unter 0178-8123978 an.</p> <p>Sie erreichen mich von Montag bis Freitag in der Zeit von 10-18 Uhr.</p>
--------------------	--

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	<p>* Büro in Bürokomplex</p> <p>* 1 Büroraum und 1 Lagerraum incl. Flur- / Wartebereich</p>
--------------------------	---

Ausstattung / Merkmale

	<ul style="list-style-type: none"> * ca. 32 qm * Zusätzlich Meetingraum, Küche, sanitäre Einrichtungen gemeinschaftlich und kostenfrei nutzbar * Mietzins 6,28€/qm netto * Nebenkosten inkl. Heizkosten 99€ netto mtl. * Kostenfreie Parkplätze vorhanden
Sonstige Informationen	<p>Sie haben weitere Fragen zu dieser Immobilie?</p> <p>Sie wünschen einen Besichtigungstermin?</p> <p>Dann rufen Sie mich unter 0178 / 8123978 an.</p> <p>Sie erreichen mich telefonisch von Montag bis Freitag, in der Zeit von 10-18 Uhr.</p> <p>Oder per Email unter florianeidam@gmail.com</p> <p>Alle Daten wie z.B. Grundrisse, Maße, Zeichnungen, Zustand, Ausstattung etc. beruhen auf den Angaben des Eigentümers / Vermieters.</p> <p>Eine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben kann daher von "Mieten Kaufen Wohnen Immobilien - Marcel Becker" NICHT übernommen werden.</p> <p>Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf /-vermietung bleiben vorbehalten.</p> <p>https://www.immobilienscout24.de/expose/147832977</p>

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	Keine Angabe
Wesentliche Energieträger	Gas

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	<p>Das Büro befindet sich im OG eines Bürokomplexes in direkter Nähe zur Hannover Messe.</p> <p>Innerhalb von ca. 5 Minuten erreichen Sie den Messeschnellweg, von wo aus Sie eine sehr gute Anbindung in Richtung Hannover und den Autobahnen A7 & A2 haben.</p> <p>Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut. Die Stadtbahnlinie 1 und 2 Richtung Langenhagen und Sarstedt, sowie der Messebahnhof sind 5 Gehminuten entfernt.</p>		
Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	0,1 km	Flughafen international	20 km
Fernverkehr Schiene	0,1 km	Nahverkehr Schiene in	0,1 km

Bilder



e1.PNG



e2.PNG

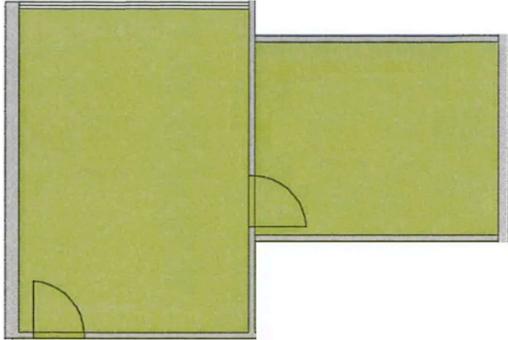


e3.PNG



e4.PNG

Bilder



e5.PNG



e6.PNG

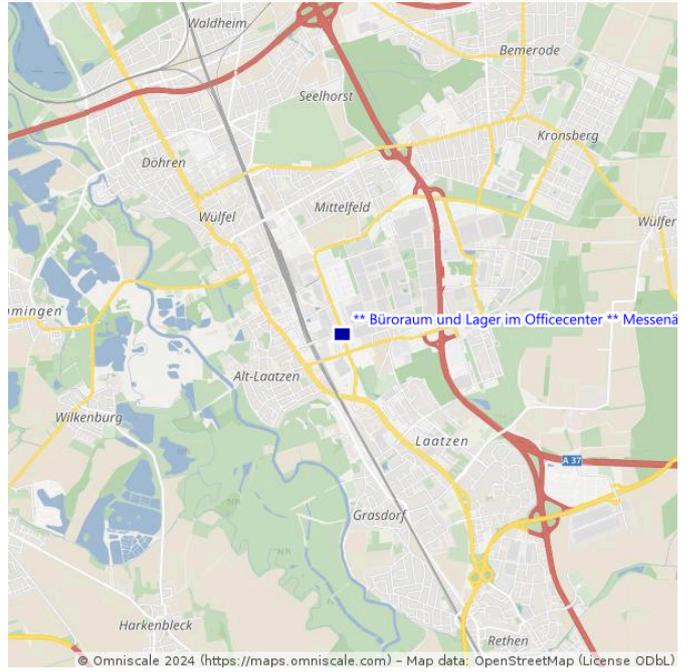
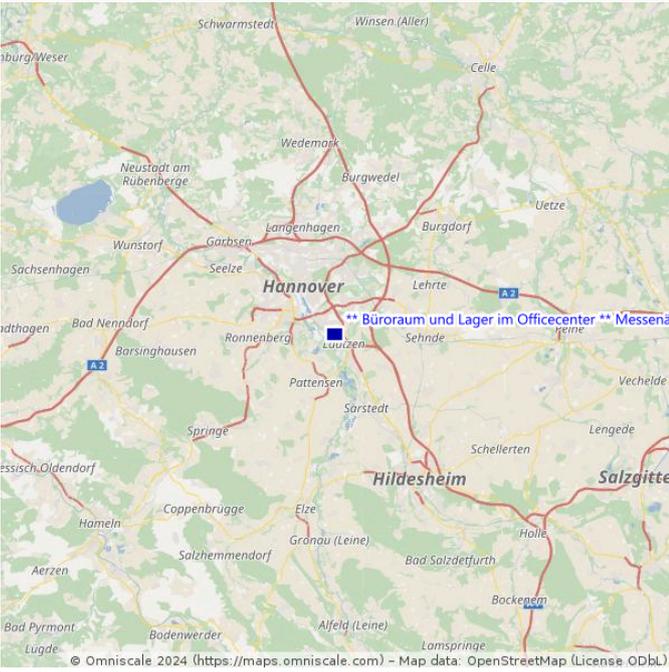


e7.PNG



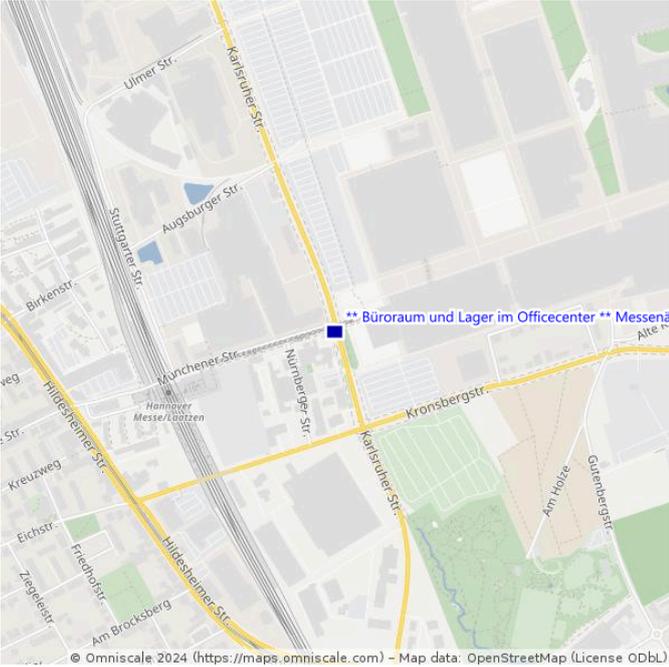
e8.PNG

Geografische Daten



Regional

Regional



Regional