

bürosuche.de: Exklusives Neubauprojekt an der Podbielskistraße

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 17884-13-0-60662-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=17884-13-0-60662-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	150 - 600 m ²	17,50 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	4. Quartal 2021	

**Standort**

30659 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover
Podbielskistraße 386

Ansprechpartner

Angermann Hannover GmbH
Türk, Canan
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover



0511 93 61 92 15



0511 93 61 92 22



canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Da das Objekt in einem Mischgebiet liegt, werden im Erdgeschoss Dienstleistungen und Einzelhandel auf einer Fläche von 600 m² (variabel teilbar) angeboten. Die Erschließung für die in den vier Obergeschossen angeordneten Büroflächen liegen der Podbielskistraße zugewandt. Es werden insgesamt bis zu ca. 2.300 m² errichtet. Die Treppenhäuser sind barrierefrei und direkt aus der Tiefgarage erreichbar. In der Tiefgarage stehen 60 Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung. Die gewünschte Größe der Mieteinheiten und deren Aufteilung ist je nach Mieterwunsch variabel anpassbar. Die Flächen werden mit einer modernen und gehobenen Büroausstattung schlüsselfertig übergeben. Die Mieteinheiten auf dem Gelände des ehemaligen Oststadtkrankenhauses liegen verkehrsmäßig ausgezeichnet gelegen, direkt an der Podbielskistraße, einer der wichtigsten Ein- und Ausfallstraßen der Stadt Hannover und bieten dem PKW-Nutzer somit eine hervorragende Erreichbarkeit. Im direkten Umfeld haben Talanx / HDI Gerling, Swiss Life, die Tui AG, die Medizinische Hochschule Hannover und das INI ihren Sitz. In fußläufiger Entfernung zum Plangebiet sind umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten entlang der Sutelstraße und der Noltemeyerbrücke vorhanden.
--------------------	--

Ausstattung / Merkmale**Beschreibung Ausstattung****Energieausweis**

Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Die Mieteinheiten auf dem Gelände des ehemaligen Oststadtkrankenhauses liegen verkehrsmäßig ausgezeichnet gelegen, direkt an der Podbielskistraße, einer der wichtigsten Ein- und Ausfallstraßen der Stadt Hannover und bieten dem PKW-Nutzer somit eine hervorragende Erreichbarkeit. Das Objekt weist eine Tiefgarage mit ca. 60 Stellplätzen aus. Die Anschlussstelle Hannover-Lahe zur A2 befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt. Das Gelände hat eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Den Hauptbahnhof erreicht man binnen 10 Minuten mit der U-Bahn. Im direkten Umfeld haben Talanx / HDI Gerling, Swiss Life, die Tui AG, die Medizinische Hochschule Hannover und das INI ihren Sitz. In fußläufiger Entfernung zum Plangebiet sind umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten entlang der Sutelstraße und der Noltemeyerbrücke vorhanden.
-----------------------	---

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in

0 km

Ortsdurchfahrt erforderlich

Nein

17.05.2024

Bilder



Kopie von Bild 1



80 (1)



80

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional