

## bürosuche.de: Schöne Büroflächen in Hannover-Anderten

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 21049-13-0-79152-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=21049-13-0-79152-Angermann-Hannover](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=21049-13-0-79152-Angermann-Hannover)

Immobilie		
Büro/Praxis	203 m <sup>2</sup>	8,00 €/m <sup>2</sup>
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	2,00	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.	
Verfügbar ab	kurzfristig	



Standort
30559 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover

Ansprechpartner	
Baghdadi, Israa Am Graswege 6 30169 Hannover	+49 511 93 61 92 0 Israa.Baghdadi@angermann.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Das Objekt in Hannover-Anderten befindet sich in einem gepflegten Zustand und besticht durch seine gute Sichtbarkeit. Das Haus liegt in ruhiger Lage am Mittellandkanal mit direkter Anbindung über den Südschnellweg an die A7. Das Objekt liegt nur etwa 30 Meter von der Bushaltestelle entfernt und ist somit gut an den ÖPNV angebunden. Die vakanten Flächen befinden sich im EG + 1. Obergeschoss und verfügen über insgesamt ca. 203 m <sup>2</sup> Bürofläche. Kellerräume mit ca. 86 m <sup>2</sup> stehen ebenfalls zur Verfügung. Die zur Anmietung stehenden Büroflächen können entsprechend der Mieterwünsche aus- und umgebaut werden. Die PKW – Stellplätze befinden sich direkt am Objekt.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	
Zustand	GEPFLEGT

Energieausweis	
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



Außenansicht



Eingangsbereich



Büro



Büro



Büro



Flur

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional