

bürosuche.de: Moderne Büroflächen im Neubau Business-Wohnpark Hannover Lahe

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 19161-13-0-75157-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=19161-13-0-75157-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	260 m ²	14,75 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	kurzfristig	
Baujahr(e)	2020	

**Standort**30659 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover**Ansprechpartner**Schwitalla, Marco
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

+49 511 93 61 92 20



Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Der Bürokomplex wurde entlang der Kirchhorster Straße gebaut und ist als straßenbegleitender, viergeschossiger Riegel entwickelt, das den Auftakt in das neue Büro- und Wohnquartier markiert. Insgesamt stehen etwa 7.425 m ² Bürofläche (Nutzfläche) zur Verfügung. Auf den Flächen lassen sich alle gängigen Büroformen realisieren, vom klassischen Zellenbüro über Großraumbüros bis hin zu Gruppen- oder Kombibüros. Die Büroflächen sind flexibel und entsprechend der jeweiligen Mieterwünsche gestaltbar. Stellplätze bietet die großzügige Tiefgarage.
--------------------	---

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	ERSTBEZUG
Stellplatzanzahl	160

Energieausweis

Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Der Business- und Wohnpark liegt in der Nachbarschaft zum Naherholungsgebiet am Altwarmbüchener See und verfügt über eine ideale Lage zum öffentlichen Verkehrsnetz und zur A2. Die kurzen Wege zur City, zum Hauptbahnhof, Flughafen und Messe sind gegeben. Der Stadtteil Lahe hat sich in den letzten Jahren als Standort für IT-Unternehmen und Verwaltungen etabliert und entwickelt sich als interessanter Bürostandort.		
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

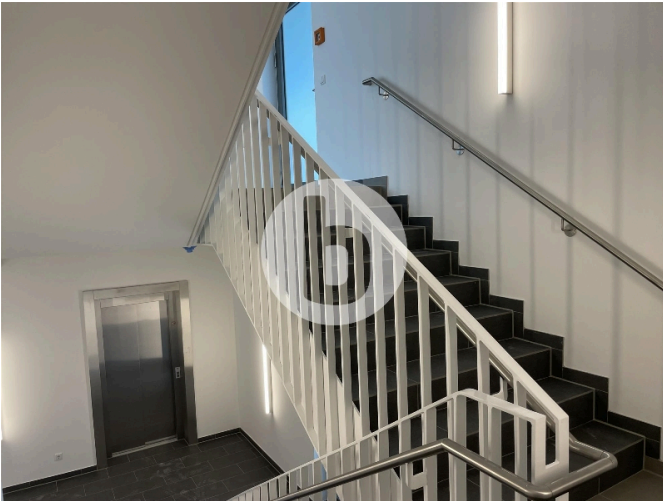
Bilder



IMG_0843



IMG_0848



IMG_0858



IMG_0851



IMG_1749

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional