

## Hochwertiger Industrieneubau im Gewerbepark, Hallen- und Bürofläche im Nordosten der Region Hannover

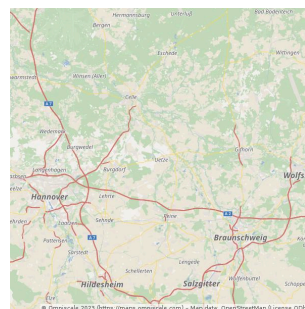
17.05.2024

Produktion/Lager, Uetze, Objekt-Id: 221221.034330.PR

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=221221.034330.PR](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=221221.034330.PR)

### Immobilie

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Produktion/Lager   | - 860 m²   |
| Vermittlungsart    | Miete      |
| Angebot von        | Privat     |
| Provision          | Nein       |
| Verfügbar ab       | 01.02.2023 |
| Baujahr(e)         | 2022       |
| Mehrgeschossigkeit | Nein       |



### Standort

31311 Uetze  
Kreis: Hannover

### Ansprechpartner

Blank, Svenja  
Ambossweg 4  
31311 Uetze

0175-1951356



gewerbe.uetze@web.de

### Immobilienbeschreibung

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektbeschreibung | Hochwertiger Industrieneubau im Gewerbepark, Hallen- und Bürofläche<br>Es handelt sich um eine Gewerbehalle mit Werkstatt- und Lagerbereich sowie integrierten Büro- und Sozialräumen.<br>860 m² Hallenfläche inkl. 104 m² Büro- und Sozialtrakt<br>Gepflasterte Außenfläche in Verbindung mit einer Hallenfläche verfügbar. |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Ausstattung / Merkmale

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschreibung Ausstattung | - wärmedämmte Gebäudehülle, KfW 55<br>- Krankensolen für 10 t Kran vorhanden<br>- Lagerguthöhe bis 7,5 m<br>- elektrisch betriebene Hallentore (5 m x 4,5 m)<br>- Glasfaseranschluss vorhanden, Download 2.500 Mbit/s, Upload 500 Mbit/s möglich |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                        |                              |                 |      |
|------------------------|------------------------------|-----------------|------|
| Zustand                | Neubau                       |                 |      |
| Deckenhöhe             | Lagerguthöhe bis 7,5 m       | Stützenfrei     | ✔    |
| Zufahrt ebenerdig      | ✔                            | Andienung Rampe | Nein |
| Beheizbar              | ✔                            |                 |      |
| Sonstige Informationen | eingezäuntes Betriebsgelände |                 |      |

### Energieausweis

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Energieausweistyp | Besichtigung |
|-------------------|--------------|

### Verkehrsanbindung / Infrastruktur

|                       |                                                        |                             |      |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|------|
| Beschreibung der Lage | direkt an der B 188<br>verkehrsgünstig zur B 214 / 444 |                             |      |
| Autobahnanschluss in  | 14 km                                                  | Ortsdurchfahrt erforderlich | Nein |
| Gasanschluss          | ✓                                                      |                             |      |

Bilder



1.jpg



2.JPG



3.jpg

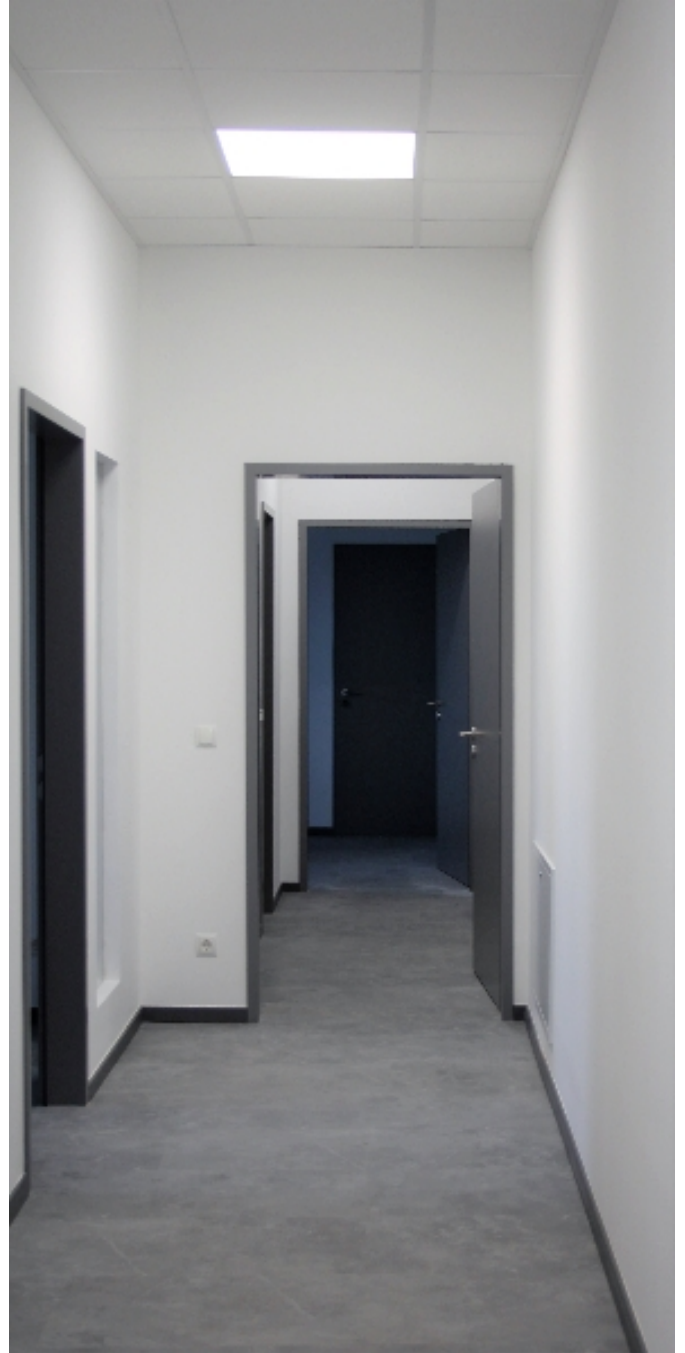


4.jpg

Bilder



5.jpg



6.JPG



Bilder

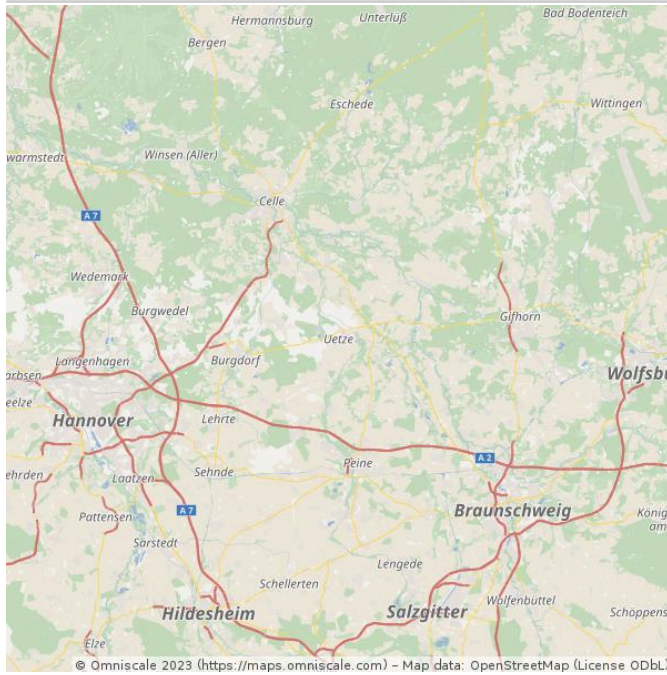


7.jpg

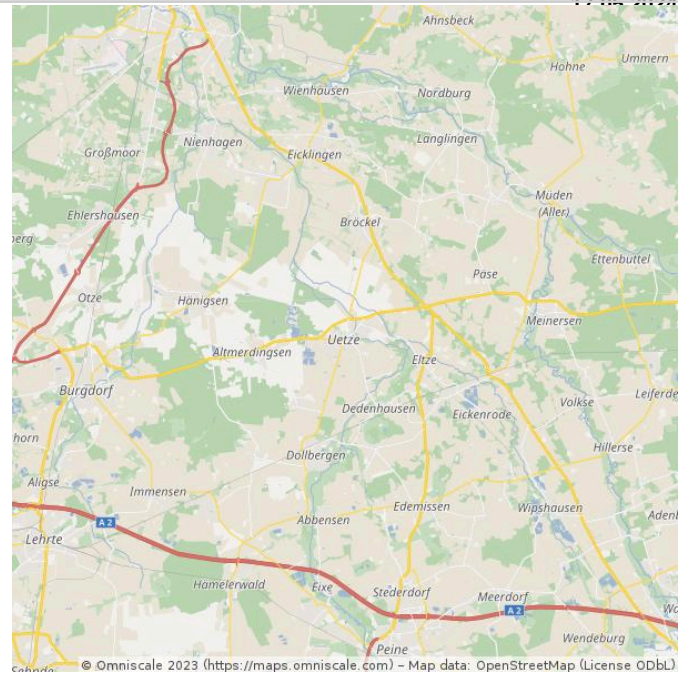


8.JPG

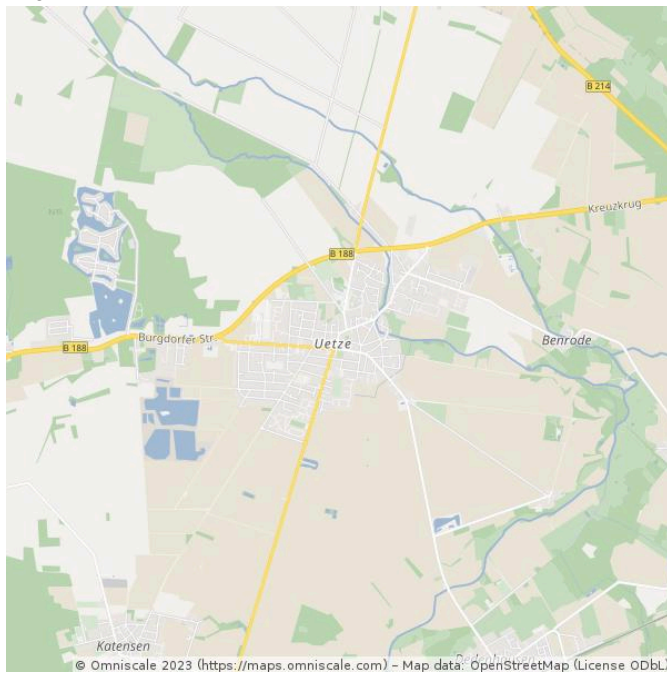
## Geografische Daten



Regional



Regional



Regional