

bürosuche.de: Bürofläche in zentraler Lage

29.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (City), Objekt-Id: 17419-13-0-49418-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=17419-13-0-49418-Angermann-Hannover

Immobilie		
Büro/Praxis	180 m ²	12,00 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	2,50	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	Kurzfristig	



Standort
30159 Hannover (City) Kreis: Hannover Alexanderstraße 8

Ansprechpartner	
Schwitalla, Marco Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	+49 511 93 61 92 20 Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Bürofläche im Bankenviertel von Hannover inmitten der City. Optisch ist das Quartier geprägt von historischen Bauten und urbanem Flair. Die vakante Büroeinheit kann entsprechend der Mieterwünsche aus- und umgebaut werden. Durch die zentrale Lage ist das Gebäude bestens an den ÖPNV angebunden. Das Zentrum um den „Kröpcke“, die Oper, den Thielenplatz und auch den Ernst-August-Platz mit dem Hauptbahnhof, sind fußläufig schnell erreicht. Hier finden Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Dieser Standort bietet Ihnen eine hervorragende Geschäftsadresse mit guter Infrastruktur. In der Nachbarschaft haben sich bereits einige namhafte Unternehmen niedergelassen.

Ausstattung / Merkmale			
Beschreibung Ausstattung			
Zustand	GEPFLEGT		
Energieausweis			
Energieausweistyp	Nicht vorhanden		
Wesentliche Energieträger	ka		
Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



Hausansicht



Eingangsbereich



Treppenhaus



Raum3



Raum4

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional