

Say hello to: Moderne Büroflächen am Park der Sinne

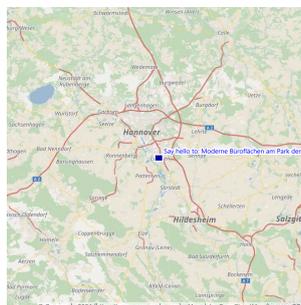
Büro/Praxis, Laatzen, Objekt-Id: 240213.105712.BU

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=240213.105712.BU

Immobilie		
Büro/Praxis	207 - 509 m ²	1,00 €
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	2,00	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja	
Verfügbar ab	sofort	



Standort	
30880 Laatzen	
Kreis: Hannover	



Ansprechpartner	
Firma Aptum GmbH Meyer, Julian Hohenzollernstraße 13 30161 Hannover	 051193680334  sayhello@aptumgroup.com

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Preis auf Anfrage

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> - Flexible Grundrisse - alle gängigen Bürotypen darstellbar - klimatisierte Räume - EDV-Verkabelung vorhanden - LED-Decken-Panele - getrennte WC-Einheiten - moderne Küchenzeilen - ausreichend Stellplätze vorhanden - innenliegender manuell gesteuerter Sonnenschutz
Sonstige Informationen	https://www.immobilienscout24.de/expose/147560747

Energieausweis	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Beschreibung der Lage	Die hier angebotene Mietfläche befindet sich in zentraler, verkehrsgünstiger Lage, nahe der beliebten Shopping-Mall "Leinecenter" in Laatzen. Unweit von dem Objekt befinden sich die Bushaltestelle sowie der Stadtbahnanschluss "Laatzen - Park der Sinne". Die direkte Nachbarschaft zeichnet sich durch zahlreiche gastronomische Angebote, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsanbieter des täglichen Bedarfs aus. Der nahegelegenen Messeschneidweg führt direkt auf die Autobahn A7. Im unmittelbaren Umfeld befinden sich diverse Schulen und Kindergärten, ein Krankenhaus und IKEA. Das Messegelände, mit seinen 131 Hektar Kernfläche und vielseitigen, kulturellen Angeboten im Peppermintpark sowie der ZAG-Arena liegt ca. 1 km entfernt.		
Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	0,1 km	Flughafen international	20 km
Fernverkehr Schiene	0,1 km	Nahverkehr Schiene in	0,1 km

Bilder



m1.PNG



m2.PNG



m3.PNG



m4.PNG

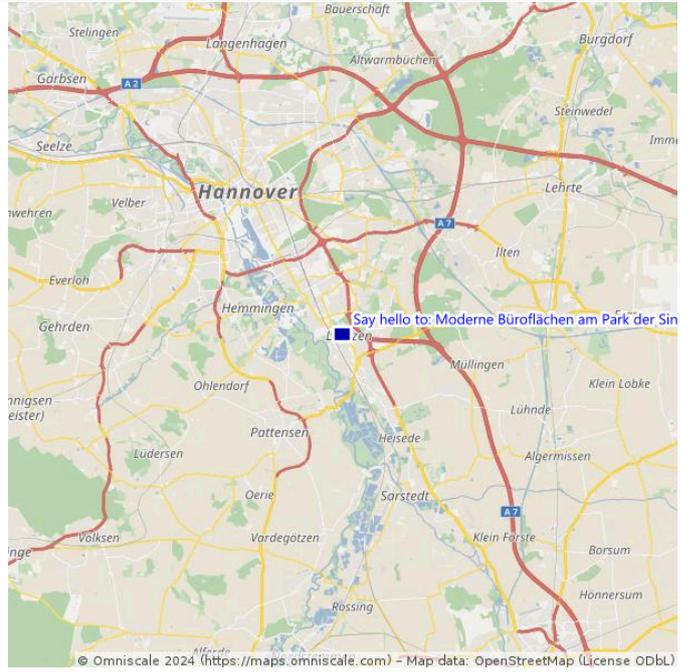
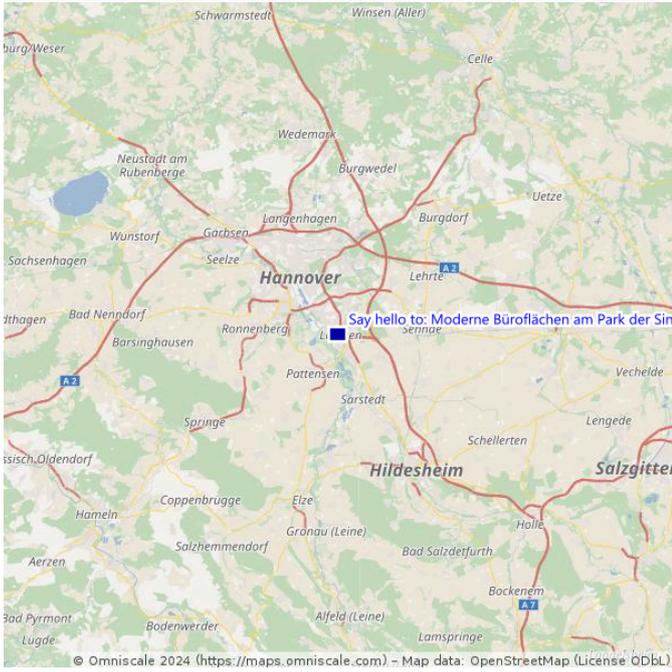


m5.PNG



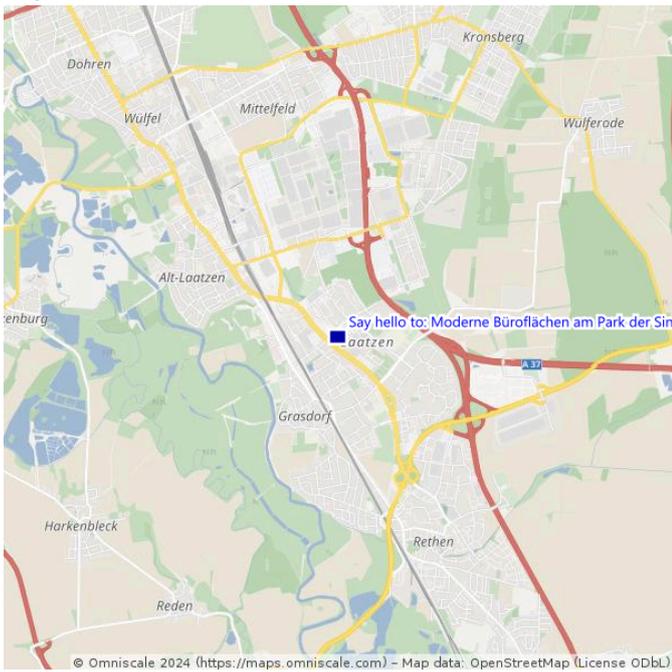
m6.PNG

Geografische Daten



Regional

Regional



Regional