

bürosuche.de: Effizient aufgeteilte und moderne Praxis- und Büroflächen im Osten Hannovers

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 16051-13-0-66268-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=16051-13-0-66268-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	233 m²	12,80 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,20	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	
Baujahr(e)	2002	

Standort

30625 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover
Karl-Wiechert-Allee 1

Ansprechpartner

Angermann Hannover GmbH	 0511 93 61 92 15
Türk, Canan	
Windmühlenstraße 3	 0511 93 61 92 22
30159 Hannover	
	 canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Das 2002 erbaute Objekt an der Karl-Wiechert-Allee bietet alles was ein moderner Büronutzer sucht. Die Flächen sind effizient geschnitten, überzeugen durch ein hohes Maß an natürlicher Belichtung und erfüllen sämtliche Anforderungen an Ihre IT. Die Mietflächen werden über das Treppenhaus oder den Aufzug erschlossen. Ein gastronomisches Angebot im Erdgeschoss rundet den Komfort des Objektes ab. Die Mietfläche wird in Absprache mit dem neuen Mieter hergerichtet.
--------------------	---

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	GEPFLEGT

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)
Wesentliche Energieträger	Gas

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
----------------------	------	-----------------------------	------

Bilder



Außenansicht



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Außenansicht 4

Bilder



Büro1



Büro 2



Büro 3



Büro 4

Bilder

17.05.2024



Flur 2

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional