

Eckgrundstück Hildesheimer Straße 50/ Neue Straße

14.05.2024

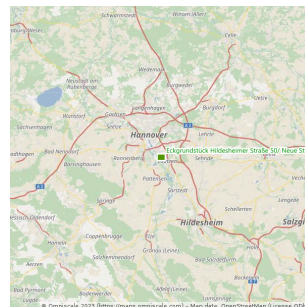
Grundstück, Laatzen, Objekt-Id: 220521.181037.GG

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=220521.181037.GG**Immobilie**

Grundstück	- 641 m ²	385.000,00 €/m ²
Vermittlungsart	Kauf	
Angebot von	Privat	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	01. 01. 2023	
Ausweisung	MI	

**Standort**

30880 Laatzen
Kreis: Hannover
Hildesheimer Straße 50
Gewerbegebiet Gebiet nach §34 BauGB

**Ansprechpartner**

Kaßen, Uwe
Talstraße 44 A
30880 Laatzen



0511863939



051198237022



uwe-kassen@t-online.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung Das Grundstück wird z.Z. gewerblich als Fischgeschäft (Paulsens Fischkate) genutzt. Kosten, die ggf. durch den Abriss des Gebäudes entstehen, sind vom Käufer zu tragen. Die Liegenschaft kann ggf. gepachtet werden.

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung

Flächennutzungsplan

Bebauungsplan Nein

Sonstige Informationen Das Gebiet stellt sich als MI da, ist aber eigentlich nach §34 BauGB zu betrachten

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	6 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	
Bundesstraße 4-spurig	1,8 km		
Fernverkehr Schiene	0,2 km	Nahverkehr Schiene in	0,2 km
	0,3 km	ÖPNV-Bus in	0,3 km
Gasanschluss	Nein		

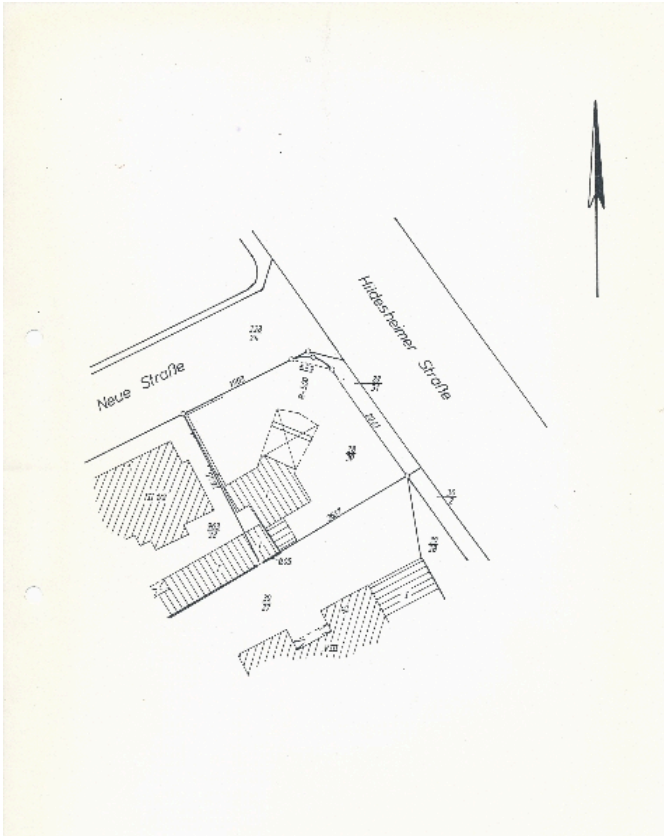
Bilder



Ansicht 1

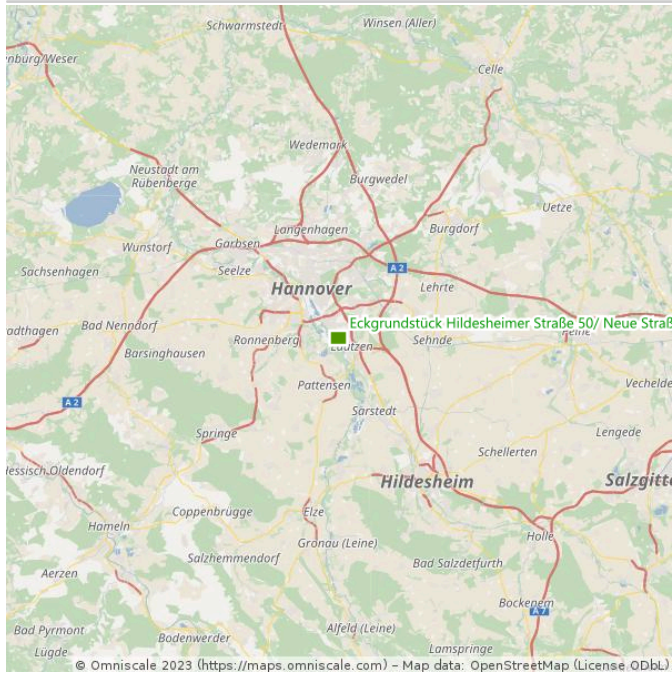


Ansicht 2

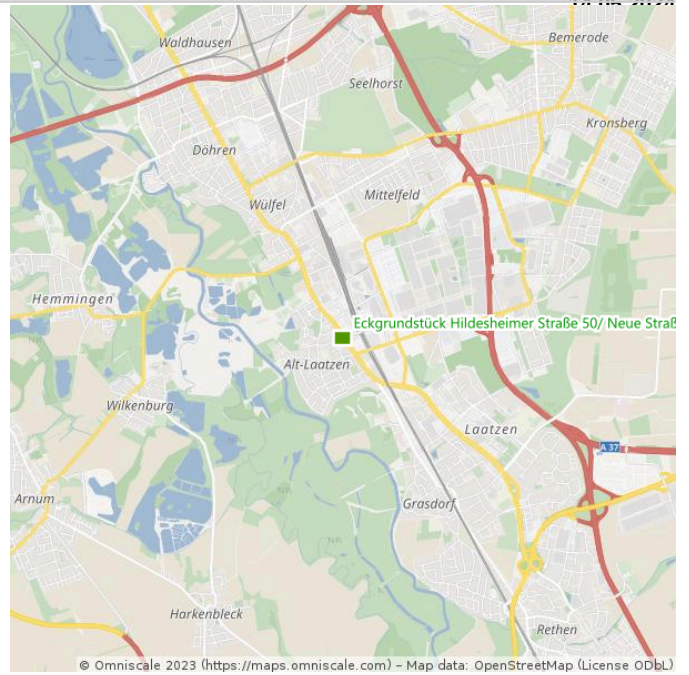


Flurkarte

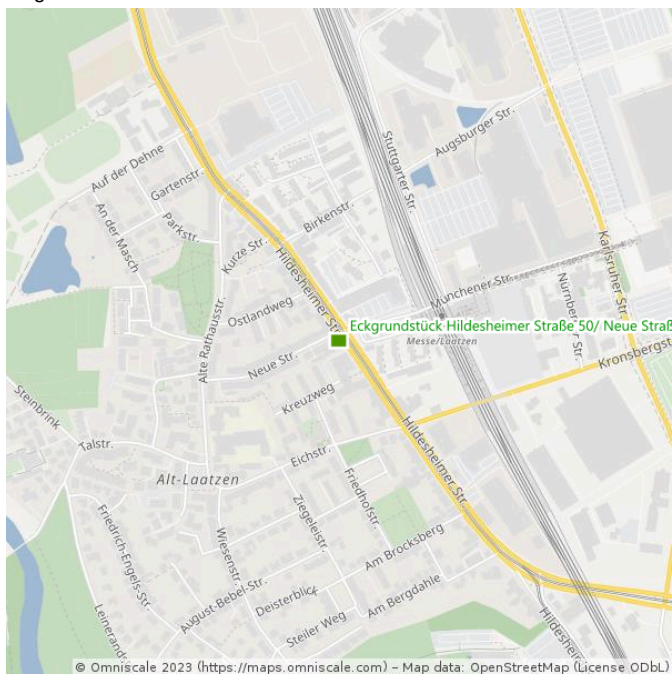
Geografische Daten



Regional



Regional



Regional