

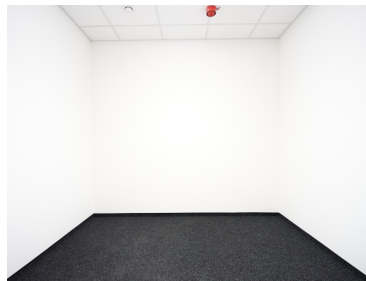
**ALL-INCL.-MIETE: Archivkapazitäten, bequem & flexibel zu mieten.**

18.05.2024

Produktion/Lager, Hannover (ohne City), Objekt-Id: A9928-Sirius-Facilities

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=A9928-Sirius-Facilities](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=A9928-Sirius-Facilities)

| Immobilie        |                  |
|------------------|------------------|
| Produktion/Lager | 8 m <sup>2</sup> |
| Vermittlungsart  | Miete            |
| Angebot von      | Makler           |
| Provision        | Nein             |
| Verfügbar ab     | sofort           |



| Standort                                                         |
|------------------------------------------------------------------|
| 30519 Hannover (ohne City)<br>Kreis: Hannover<br>Am Brabrinke 14 |

| Ansprechpartner                                                           |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sirius Facilities GmbH<br>Schwarz, Mark<br>Eichhornstr. 3<br>10785 Berlin | +49 30 285010129<br>actenquiries@siriusfacilities.com |

| Immobilienbeschreibung |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektbeschreibung     | <p>Willkommen im Sirius Business Park Hannover, direkt an der Messe gelegen – eine herausragende Adresse für Unternehmen verschiedenster Branchen. Auf einer Gesamtfläche von ca. 31.000 m<sup>2</sup> bieten wir moderne Büros, Lagerflächen von Self Storage bis zur Logistikhalle sowie Produktionsflächen. Genießen Sie optimale Arbeitsbedingungen dank zahlreicher Services und unserem hauseigenen Konferenzzentrum.</p> <p>Entspannen Sie in gepflegten Grünanlagen oder entdecken Sie die vielfältigen gastronomischen und Freizeitangebote in der unmittelbaren Umgebung. Bequeme Einkaufsmöglichkeiten ergänzen das erstklassige Angebot. Als weitere Vorteile finden Sie am Standort praktische E-Ladesäulen, die Ihnen die Möglichkeit bieten, Ihre Elektrofahrzeuge bequem und umweltfreundlich aufzuladen, sowie eine DHL-Packstation und einen Amazon-Locker, die Ihnen eine sichere und flexible Abholung Ihrer Bestellungen ermöglichen.</p> |

| Ausstattung / Merkmale   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschreibung Ausstattung | <p>DIE ECKDATEN IM ÜBERBLICK:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ Archivfläche ab ca. 8 m<sup>2</sup> im 2. Obergeschoss</li><li>+ Frisch gebauter Erstbezug mit Lastenaufzug (2.500 kg Traglast, 10 m<sup>2</sup>)</li><li>+ Trockene, warme Lagerung – optimal für Akten und Dokumente</li><li>+ Barrierefreie Gestaltung mit Teppichboden und Deckenbeleuchtung</li><li>+ Separate Sanitäranlagen für Damen und Herren</li><li>+ Ideal für flexible Lagerbedürfnisse: Anmietung ab 1 Monat möglich</li><li>+ Sofort verfügbar zu 99 EUR pro Monat (inkl. Nebenkosten, zzgl. MwSt.)</li><li>+ Direkte Vermietung vom Eigentümer</li><li>+ Zentrale Lage und gute Erreichbarkeit</li><li>+ Modern und sicher ausgestattet</li></ul> <p>Rufen Sie am besten gleich an unter 0800 40 40 880 35 – unser Team steht sofort zur Verfügung! Wir freuen uns sehr, Sie persönlich zu beraten. Eine schnelle Besichtigung richten wir ebenfalls sehr gern für Sie ein. Entdecken Sie auch zahlreiche weitere Alternativen, die wir Ihnen gerne unverbindlich vorstellen können.</p> <p>Personenaufzug</p> |
| Zustand                  | ERSTBEZUG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Lastenaufzug             | ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sonstige Informationen   | *****                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## Ausstattung / Merkmale

\*Abhängig von Verfügbarkeit, bei Vertragsunterschrift bis zum 31.03.2024 und ab 36 Monate Vertragslaufzeit. Bezieht sich auf die Kaltmiete, Nebenkosten sind zu zahlen. Ausgenommen von der Aktion sind Büros mit einer All-in-Miete, Loftbüros, die Flächen in unseren First Choice Business Centern.

\*\*Änderungen vorbehalten. Sämtliche in dieser Anzeige genannten Preise verstehen sich als freibleibendes Angebot. Für den Inhalt des Mietverhältnisses ist allein der geschlossene Mietvertrag nebst Anlagen verbindlich. Räumlichkeiten vor Ort können von den dargestellten Bildern abweichen.

\*\*\*\*\*

Den Energieverbrauchsausweis finden Sie in der Anlage oder unter diesem Link <http://www.siriusfacilities.com/de/energieausweise/uebersicht>

Die Abbildungen bzw. die Fotos der Mietflächen dienen lediglich der optischen Orientierung. Die Abbildungen der Mietflächen begründen keinen Anspruch auf ihren Erhalt und bedeuten nicht, dass diese, wie abgebildet, auch zur Verfügung stehen. Für genauere Informationen zu den Mietflächen ist die Produktbeschreibung maßgeblich.

## Energieausweis

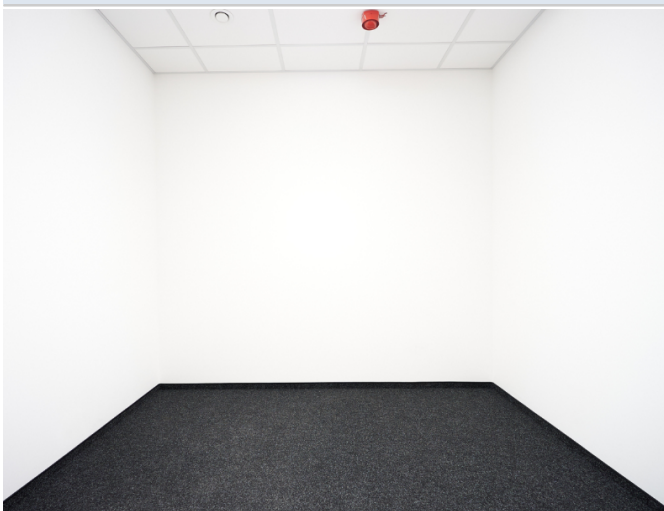
|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Energieausweistyp         | Nicht vorhanden |
| Wesentliche Energieträger | Keine Angabe    |

## Verkehrsanbindung / Infrastruktur

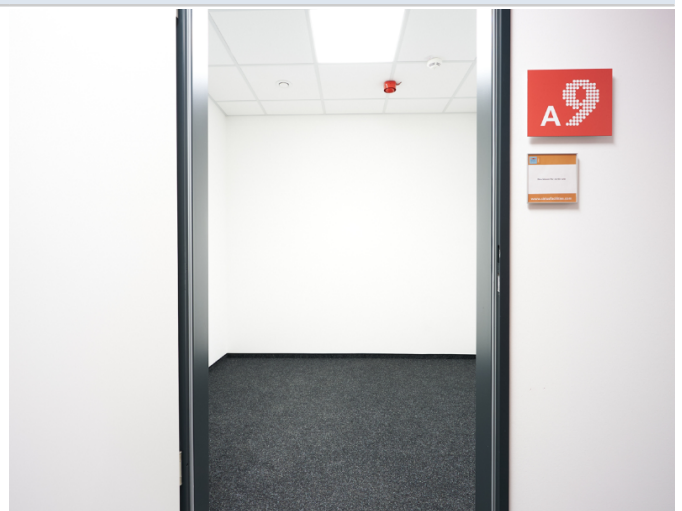
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschreibung der Lage | <p>Der Sirius Business Park Hannover liegt im südlichen Stadtteil Wülfel, einem dynamischen Gebiet, das Wohn- und Geschäftsareale vereint. Unser Standort befindet sich in unmittelbarer Nähe des Messezentrums Hannover, einem bedeutenden Veranstaltungsort für jährliche Messen.</p> <p>Profitieren Sie von einer erstklassigen Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, mit der Straßenbahnhaltstelle Am Brabrinke direkt vor unserer Tür. Der S-Bahnhof Hannover Messe/Laatzen (S4) ist nur 1,0 km entfernt. Zudem genießen Sie eine gute Erreichbarkeit mit dem Auto über die A37, die nur 1,3 km entfernt liegt.</p> <p>**** IDEALE VERBINDUNGEN ****</p> <p>Straßenbahnhaltstelle Am Brabrinke (Linien 1, 2): Nur 20 m entfernt.<br/>S-Bahnhof Hannover Messe/Laatzen (S4): 1,0 km entfernt.<br/>Flughafen: 30,0 Kilometer entfernt.<br/>A37: 1,3 Kilometer entfernt</p> |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                      |      |                             |      |
|----------------------|------|-----------------------------|------|
| Autobahnanschluss in | 0 km | Ortsdurchfahrt erforderlich | Nein |
|----------------------|------|-----------------------------|------|

## Bilder



Archiv



Archiv

## Bilder



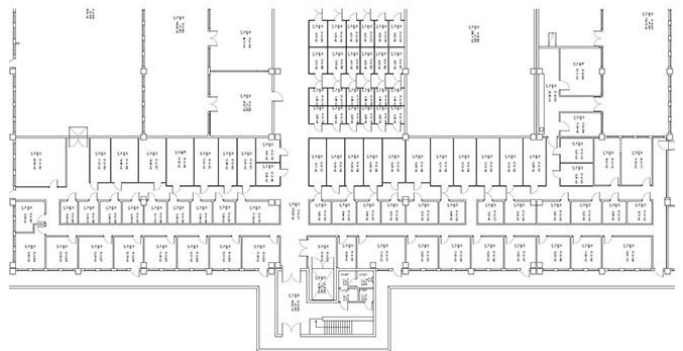
Flur



Teeküche



Business Park



Grundriss

Grundriss

# Dino-Skelett gekauft?

**2**  
 Monate  
 Self Storage  
 für 1 €.

Jetzt kontaktieren und sparen:

**0800 404 088 035**

**mylager**

ERWEITERE DEINEN PLATZ

\*Die genauen Konditionen bitte erfragen.

1EUR Aktion

## Geografische Daten

Regional

Regional

Regional