

bürosuche.de: Moderne Büro-/Praxisfläche in Hannovers Innenstadt

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (City), Objekt-Id: 14261-13-0-80056-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=14261-13-0-80056-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	174 m ²	12,00 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,50	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	01.07.2024	
Baujahr(e)	1954	

**Standort**30159 Hannover (City)
Kreis: Hannover**Ansprechpartner**Schwitalla, Marco
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

+49 511 93 61 92 20



Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Das repräsentative Büro- und Geschäftsgebäude liegt in der Innenstadt von Hannover. Die moderne Büro-/Praxisfläche kann mit dem Aufzug barrierefrei erreicht und entsprechend Ihrer Bedürfnisse und Anforderungen individuell gestaltet werden. In unmittelbarer Nähe finden Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche gastronomische Angebote. Durch die zentrale Lage ist das Gebäude bestens an den ÖPNV angebunden, den Hauptbahnhof erreicht man in nur wenigen Gehminuten. Von hier aus fahren im Minutentakt sämtliche Busse, Bahnen und S-Bahnen in alle Richtungen. PKW-Stellplätze finden Sie in den diversen Parkgaragen in der Umgebung. Bei Bedarf kann eine kleine Lagerfläche mit angemietet werden. Eine hervorragende Geschäftsadresse im Herzen von Hannover.
--------------------	--

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	GEPFLEGT

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
----------------------	------	-----------------------------	------

Bilder



IMG_9342



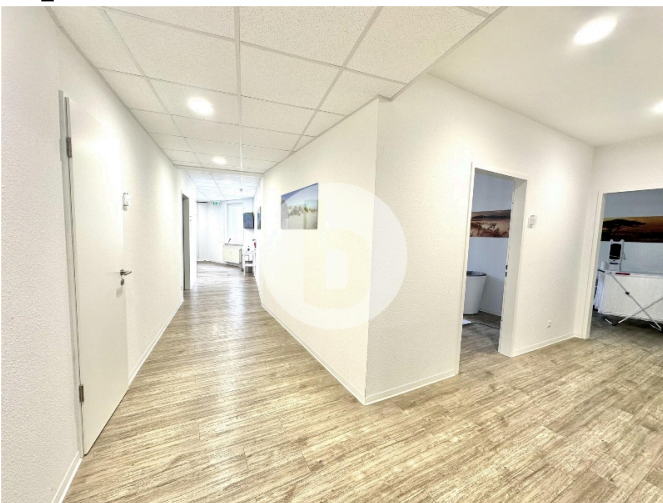
IMG_0013



IMG_0015



IMG_0007



IMG_9999



IMG_0003

Bilder



IMG_0005



IMG_0001



IMG_0004

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional