

Schönes Büro in Hannover

17.05.2024

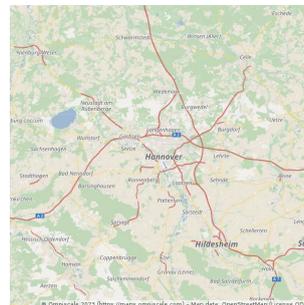
Büro/Praxis, Hannover (City), Objekt-Id: 211029.132817.BU

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=211029.132817.BU

Immobilie		
Büro/Praxis	- 120 m ²	950,00 €
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	300,00	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 3,57 Monatsnettomieten inkl. MwSt.	
Verfügbar ab	sofort	
Baujahr(e)	1984	



Standort
30179 Hannover (City) Kreis: Hannover www.von-wuelfing-immobilien.de



Ansprechpartner	
Brünig, Dirk Industriestr. 3-5 30916 Isernhagen	 0511-9735240  info@von-wuelfing.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Sahlkamp/Bothfeld.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> - ca. 120 m² Bürofläche - 4 Büroräume - Keller - Nebenkosten ca. 300,- € monatlich inkl. Heizung, Strom, Wasser - 3 Netto-Kaltmieten Kautio Untergeschoss: <ul style="list-style-type: none"> - Büroräume I + II - Flur Erdgeschoss: <ul style="list-style-type: none"> - Büroräume III + IV - WC - Teeküche

Energieausweis			
Energieausweistyp	Bedarfsausweis		
Erstellungsdatum	ab 01.05.2014 (EnEV 2014)		
Wesentliche Energieträger	Gas		
Endenergiebedarf Strom	36,9	Endenergiebedarf Wärme	243,9

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Autobahnanschluss in	5 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Gasanschluss	✓		

Bilder



DSC_0086.JPG



DSC_0088 kl.jpg



DSC_0084 kl.jpg

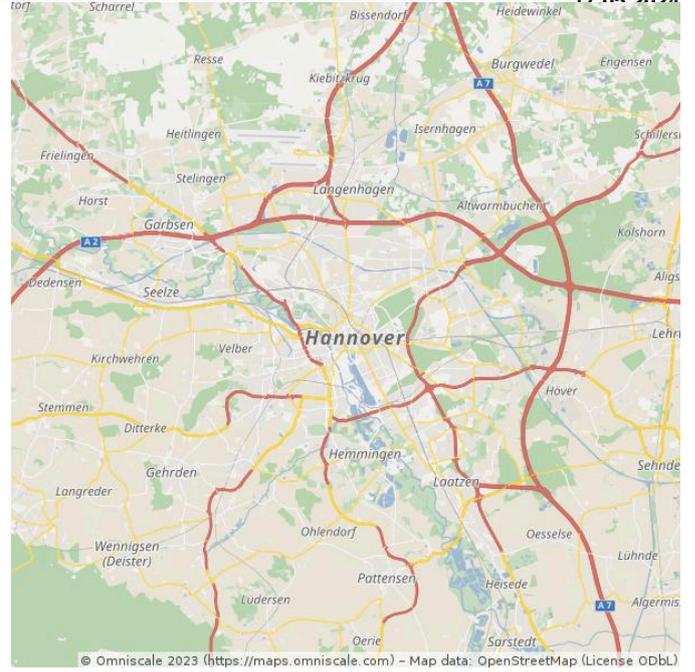
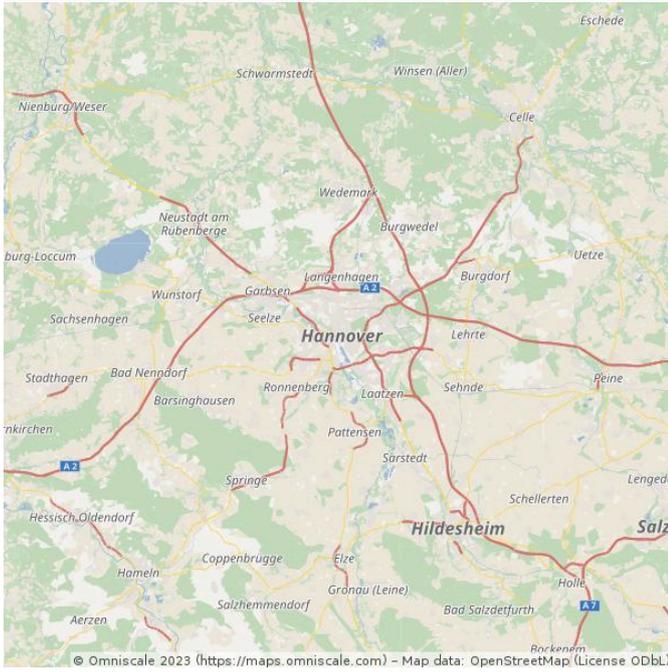


DSC_0089 kl.jpg



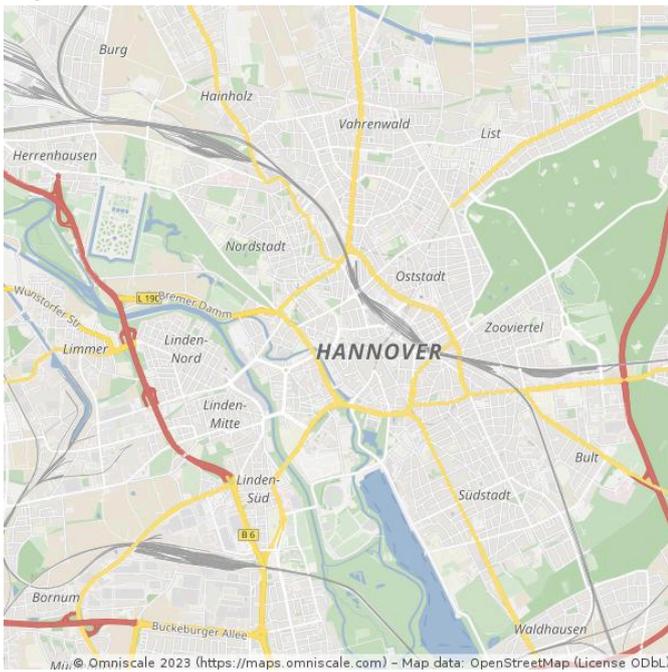
DSC_0092.JPG

Geografische Daten



Regional

Regional



Regional