

## bürosuche.de: Moderne Büro-/Praxisfläche in Hannovers Innenstadt

29.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (City), Objekt-Id: 14261-13-0-80056-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=14261-13-0-80056-Angermann-Hannover](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=14261-13-0-80056-Angermann-Hannover)

Immobilie		
Büro/Praxis	174 m <sup>2</sup>	12,00 €/m <sup>2</sup>
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,50	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	01.07.2024	
Baujahr(e)	1954	



Standort	
30159 Hannover (City) Kreis: Hannover	

Ansprechpartner	
Schwitalla, Marco Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	+49 511 93 61 92 20 Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Das repräsentative Büro- und Geschäftsgebäude liegt in der Innenstadt von Hannover. Die moderne Büro-/Praxisfläche kann mit dem Aufzug barrierefrei erreicht und entsprechend Ihrer Bedürfnisse und Anforderungen individuell gestaltet werden. In unmittelbarer Nähe finden Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche gastronomische Angebote. Durch die zentrale Lage ist das Gebäude bestens an den ÖPNV angebunden, den Hauptbahnhof erreicht man in nur wenigen Gehminuten. Von hier aus fahren im Minutentakt sämtliche Busse, Bahnen und S-Bahnen in alle Richtungen. PKW-Stellplätze finden Sie in den diversen Parkgaragen in der Umgebung. Bei Bedarf kann eine kleine Lagerfläche mit angemietet werden. Eine hervorragende Geschäftsadresse im Herzen von Hannover.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	
Zustand	GEPFLEGT

Energieausweis	
Energieausweistyp	Verbrauch
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



IMG\_9342



IMG\_0013



IMG\_0015



IMG\_0007



IMG\_9999



IMG\_0003

Bilder



IMG\_0005



IMG\_0001



IMG\_0004

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional