

Büroetage - zentrale Lage - Laatzten/Rethen

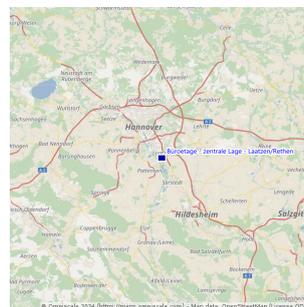
Büro/Praxis, Laatzten, Objekt-Id: 240212.100655.BU

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=240212.100655.BU

Immobilie		
Büro/Praxis	- 212 m ²	1.735,00 €
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	392,00	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	01.12.2023	



Standort	
30880 Laatzten	
Kreis: Hannover	
Hildesheimer Straße 368	



Ansprechpartner	
Firma fiela Immobilien	
Fielsch, Sabine	 0511 89 85 87 21
Hildesheimer Str. 126	 s.fielsch@fiela.de
30880 Laatzten	

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	<p>Das im Erdgeschoss liegende Objekt eignet sich für Praxisräumlichkeiten, als Bürofläche sowie auch als Laden- oder Ausstellungsfläche. Der Zugang ist seitlich barrierefrei. Die Räumlichkeiten sind hell, gepflegt und in einem Top Zustand.</p> <p>Die Aufteilung ist wie folgt: 2 Büros, ein offener Empfangsbereich, 2 sehr große weitere Räume getrennt durch Wandschiebeelemente (aus 2 mach 1), eine großzügige Küche (möbliert mit Einbauküche, welche übernommen werden kann), Personal-WC, Kunden-WC's, 2 Funktionsräume mit Fenstern und ein Abstellraum.</p> <p>Die großen Räume liegen nach hinten mit zusätzlichem Eingang, bodentiefe Kompletterverglasung mit Zugang zu Terrasse und Gartenanlage.</p> <p>Großer Parkplatz seitlich am Haus.</p> <p>Übernahme/Erwerb von Mobiliar ist zum Teil möglich.</p> <p>Vereinbaren Sie eine Besichtigung und schauen Sie sich diese sehr schöne Gewerbeimmobilie mit uns an. Vielleicht ist es das Objekt, das Sie schon lange suchen.</p>
--------------------	---

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> - 212,7 m² Fläche - offener Empfangsbereich - 2 Büros - Kunden-WC's (auch behindertengerecht) - Präsentationsräume mit Terrasse zum Garten - 2 Funktionsräume mit Fenstern - Personal-WC - Küche (mit Einbauküche) & Abstellraum - Bodenbeläge Fliesen und PVC - barrierefreier Zugang - Parkplatz am Haus
Sonstige Informationen	<p>Die vorstehenden, freibleibenden und unverbindlichen Angaben sind sorgfältig recherchiert und werden ständig aktualisiert. Da sie jedoch ausschließlich auf Auskünfte von dritter Seite basieren, wird keine Gewähr, Haftung und Garantie übernommen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.</p>

Ausstattung / Merkmale

<https://www.immobilienscout24.de/expose/146410619>

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage

- Hildesheimer Straße 368 in Laatzen Rethen
- Straßenbahnanschluss (Linie 1) vor der Tür
- Rethener Bahnhof fußläufig erreichbar
- Bundesstraße B6 Anbindung nach Hannover oder Hildesheim
- Einkaufszentrum, Apotheken, Ärzte uvm.

Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	0,1 km	Flughafen international	20 km
Fernverkehr Schiene	0,1 km	Nahverkehr Schiene in	0,1 km

Bilder



F1.PNG



F2.PNG



F3.PNG



F4.PNG

Bilder



F5.PNG



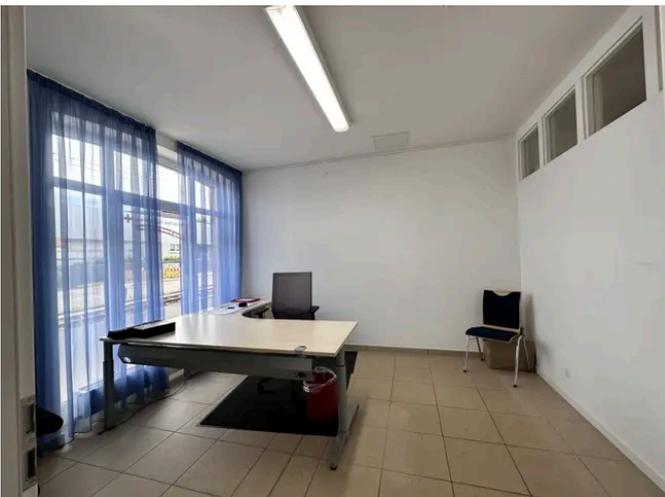
F6.PNG



F7.PNG

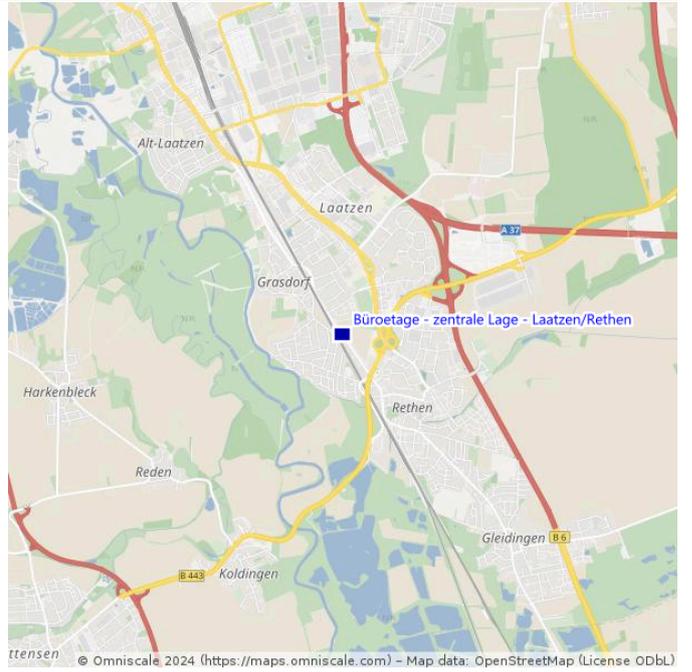
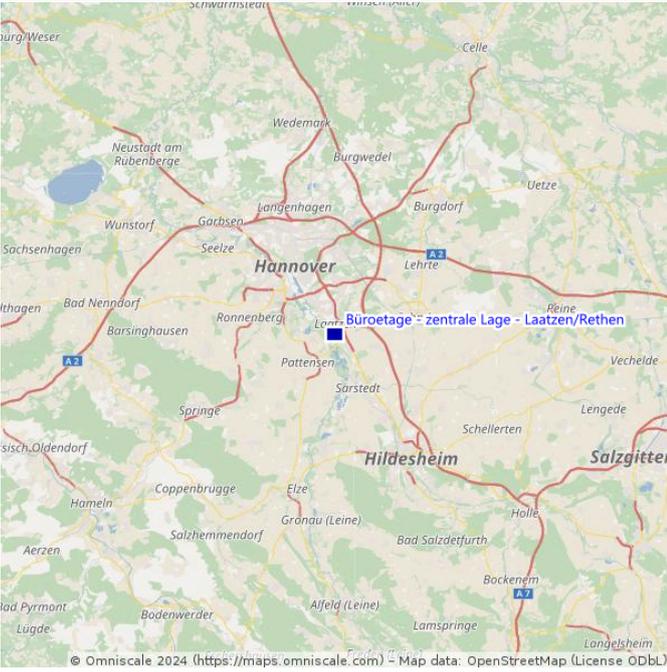


F8.PNG



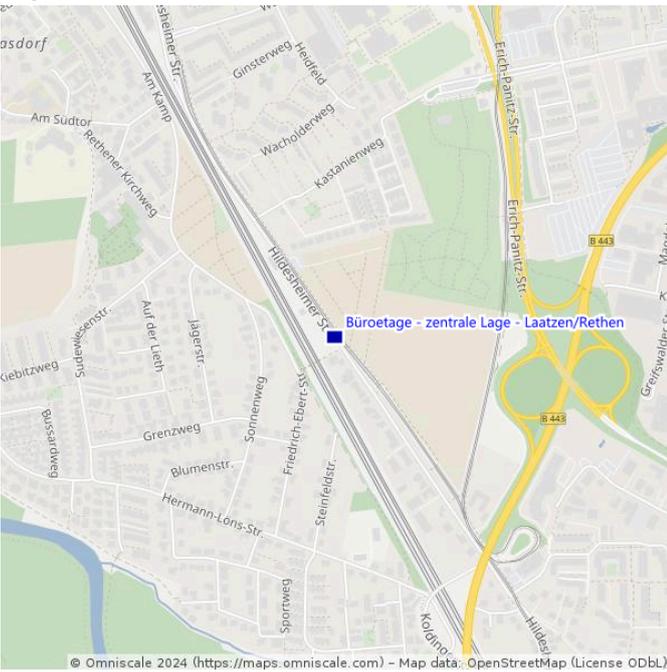
F9.PNG

Geografische Daten



Regional

Regional



Regional