

bürosuche.de.: Schöne Büroflächen mit idealer Verkehrsanbindung

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 220509.145522.BULink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=220509.145522.BU**Immobilie**

Büro/Praxis	20.429 m²	9,50 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	kurzfristig	
Baujahr(e)	1992	

**Standort**

30659 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover
Ahrensburger Straße 1,3,5

Ansprechpartner

Angermann Hannover GmbH
Türk, Canan
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

 0511 93 61 92 15
 0511 93 61 92 22
 canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Der Bürokomplex an der Ahrensburger Straße wird zurzeit kernsaniert und verfügt über ca. 10.000 m² vakante Büroflächen. Besonders hervorzuheben ist die gute Verkehrsanbindung an die Autobahnauffahrt der A2. Von dort aus sind die A7 sowie die A37 schnell erreicht. Zudem kann man über die B3 in kurzer Zeit die Innenstadt von Hannover erreichen. Zu den Komplex gehört eine große Parkanlage mit über 300 Stellplätzen, die optional angemietet werden können. Für den täglichen Bedarf, stehen im A2 Center in Altwarmbüchen viele Einkaufs- und Gastronomieangebote zur Verfügung.
--------------------	--

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	TEIL_VOLLSANIERT

Energieausweis

Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Der Bürostandort Hannover-Lahe ist ein Quartier, nordöstlich Hannovers, direkt an der A2 gelegen, mit eigener Autobahnausfahrt und in direkter Nähe zur A7. Somit sind die kurzen Wege zur Messe, zum Flughafen und zur City gegeben. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist optimal. Der Standort lässt sich aus Hannovers Innenstadt in kurzer Zeit über die Straßenbahnen erreichen.		
Autobahnanschluss in	1 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
Gasanschluss	Nein		

Bilder



exterior_1



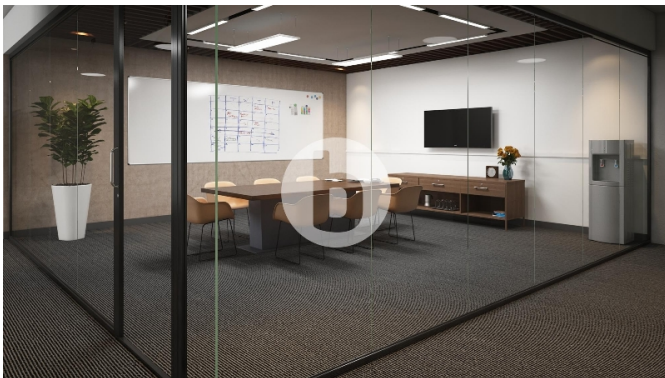
exterior_2_red



exterior_1



office_2x2



meeting_room



office_4x4

Bilder



office_8x8



entrance

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional