

bürosuche.de: Moderne Büroflächen im Neubau Business-Wohnpark Hannover Lahe

29.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 19161-13-0-75157-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=19161-13-0-75157-Angermann-Hannover

Immobilie		
Büro/Praxis	260 m ²	14,75 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	kurzfristig	
Baujahr(e)	2020	



Standort	
30659 Hannover (ohne City)	
Kreis: Hannover	

Ansprechpartner	
Schwitalla, Marco	
Windmühlenstraße 3	+49 511 93 61 92 20
30159 Hannover	Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Der Bürokomplex wurde entlang der Kirchhorster Straße gebaut und ist als straßenbegleitender, viergeschossiger Riegel entwickelt, das den Auftakt in das neue Büro- und Wohnquartier markiert. Insgesamt stehen etwa 7.425 m ² Bürofläche (Nutzfläche) zur Verfügung. Auf den Flächen lassen sich alle gängigen Büroformen realisieren, vom klassischen Zellenbüro über Großraumbüros bis hin zu Gruppen- oder Kombibüros. Die Büroflächen sind flexibel und entsprechend der jeweiligen Mieterwünsche gestaltbar. Stellplätze bietet die großzügige Tiefgarage.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	
Zustand	ERSTBEZUG
Stellplatzanzahl	160

Energieausweis	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	ka

Verkehrsanbindung / Infrastruktur	
Beschreibung der Lage	Der Business- und Wohnpark liegt in der Nachbarschaft zum Naherholungsgebiet am Altwarmbüchener See und verfügt über eine ideale Lage zum öffentlichen Verkehrsnetz und zur A2. Die kurzen Wege zur City, zum Hauptbahnhof, Flughafen und Messe sind gegeben. Der Stadtteil Lahe hat sich in den letzten Jahren als Standort für IT-Unternehmen und Verwaltungen etabliert und entwickelt sich als interessanter Bürostandort.
Autobahnanschluss in	0 km Ortsdurchfahrt erforderlich Nein

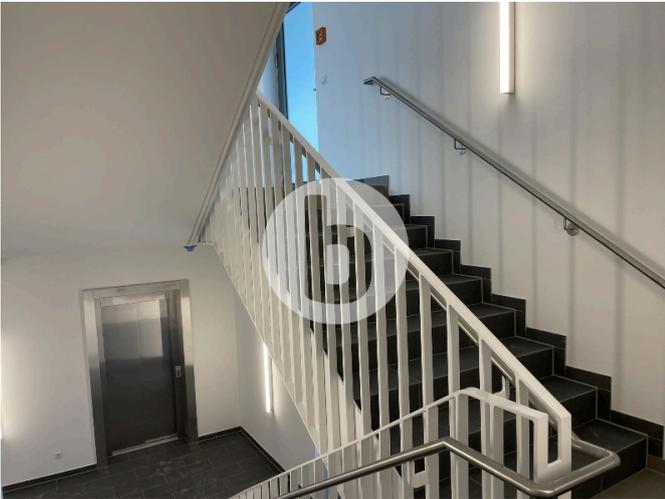
Bilder



IMG_0843



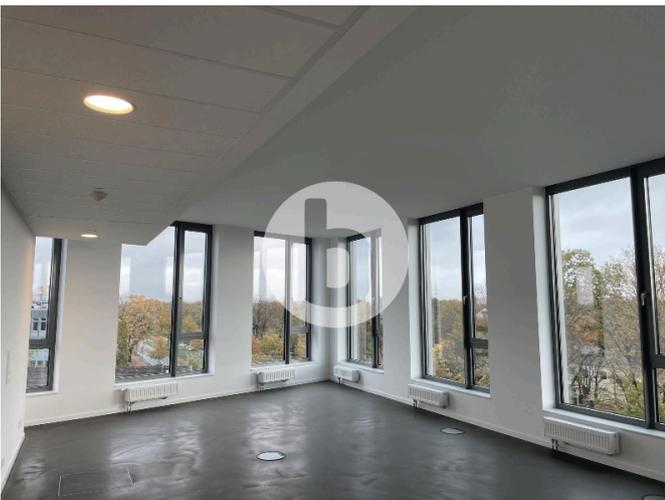
IMG_0848



IMG_0858



IMG_0851



IMG_1749

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional