

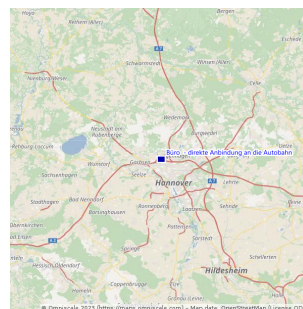
Büro - direkte Anbindung an die Autobahn

29.05.2024

Büro/Praxis, Langenhagen, Objekt-Id: 231019.160819.BU

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=231019.160819.BU

Immobilie		
Büro/Praxis	- 108 m²	5,80 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja	
Verfügbar ab	sofort	
Baujahr(e)	1992	
Zwischennutzung	ab 01.12.2023	
Miete	750,00 €/m²	



Standort	
30855 Langenhagen	
Kreis: Hannover	
Berliner Allee 2-4	
https://www.immobilienscout24.de/expose/143542604	

Ansprechpartner	
Mileway Germany GmbH	
Nothdurft, Wiebke	+4951187989329
Philipsbornstraße 2	wiebke.nothdurft@mileway.com
30165 Hannover	

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Insgesamt verfügt die hier angebotene Einheit über 108 m² Bürofläche. Die Räumlichkeiten verfügen über zwei Büroräume sowie einen Lagerraum. Die Bürofläche befindet sich in einem renovierten Zustand (2023 - neuer Teppichboden wurde verlegt, die Wände sind neu weiß gestrichen worden, Deckenplatten mit Beleuchtung). Die getrennten Sanitärräume sind zeitlos in hell gefliest. Sie erreichen die Fläche problemlos über das Treppenhaus. Auf dem Gelände sind Stellplätze vorhanden, die auf Wunsch mit angemietet werden können.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	
Energieausweis	
Energieausweistyp	Verbrauch
Erstellungsdatum	2014
Wesentliche Energieträger	Erdgas

Zwischennutzung	
Beschreibung	Insgesamt verfügt die hier angebotene Einheit über 108 m² Bürofläche. Die Bürofläche befindet sich in einem renovierten Zustand (2023 - neuer Teppichboden wurde verlegt, die Wände sind neu weiß gestrichen worden, Deckenplatten mit Beleuchtung). Die getrennten Sanitärräume sind zeitlos in hell gefliest. Sie erreichen die Fläche problemlos über das Treppenhaus. Auf dem Gelände sind Stellplätze vorhanden, die auf Wunsch mit angemietet werden können. Wer sicher sein möchte, dass Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner den Standort schnell und unkompliziert erreichen können ist hier genau richtig. Die Liegenschaft liegt sehr verkehrsgünstig direkt an der A32. Diese

Zwischennutzung

verbindet die A2 sowie die A7 von denen Sie in alle bundesweiten Richtungen gelangen. Den naheliegenden Hannover Flughafen kann man ebenso schnell wie leicht erreichen.

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	5,2 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Gasanschluss	✓		

Bilder



Büroraum 1



Küche

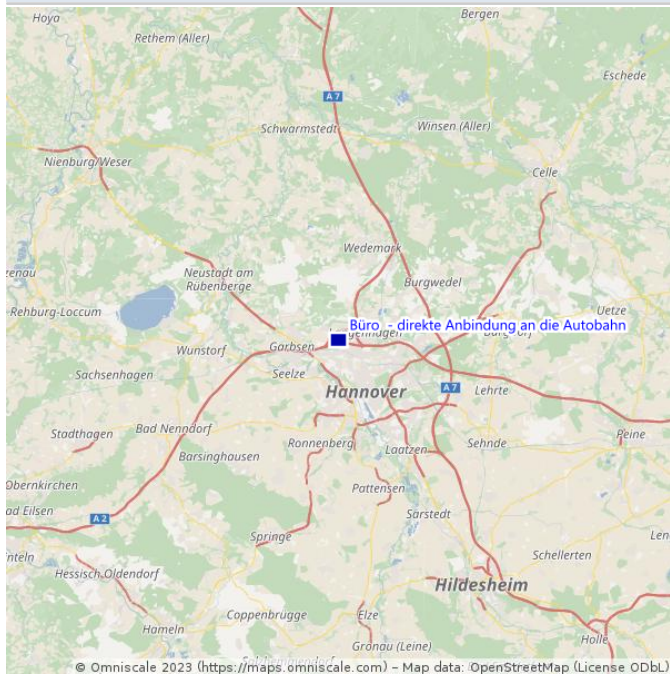


Büroraum 2

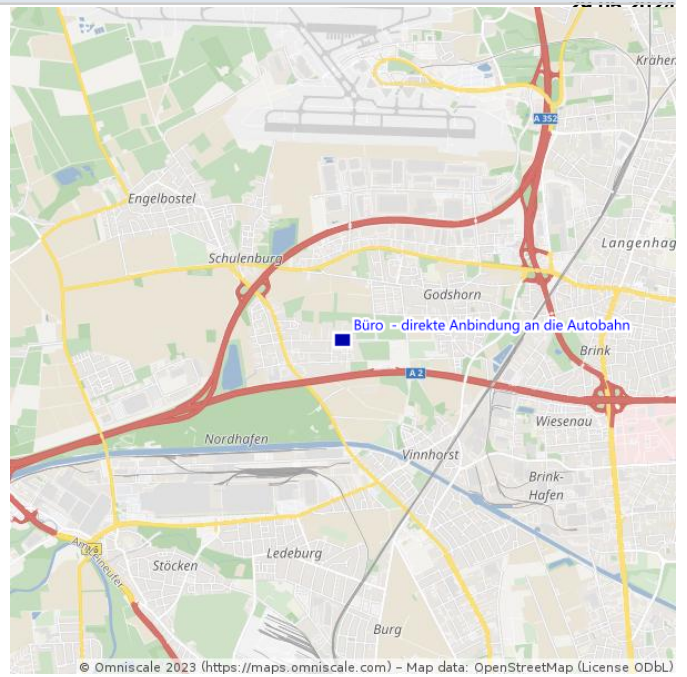


Gebäude außen

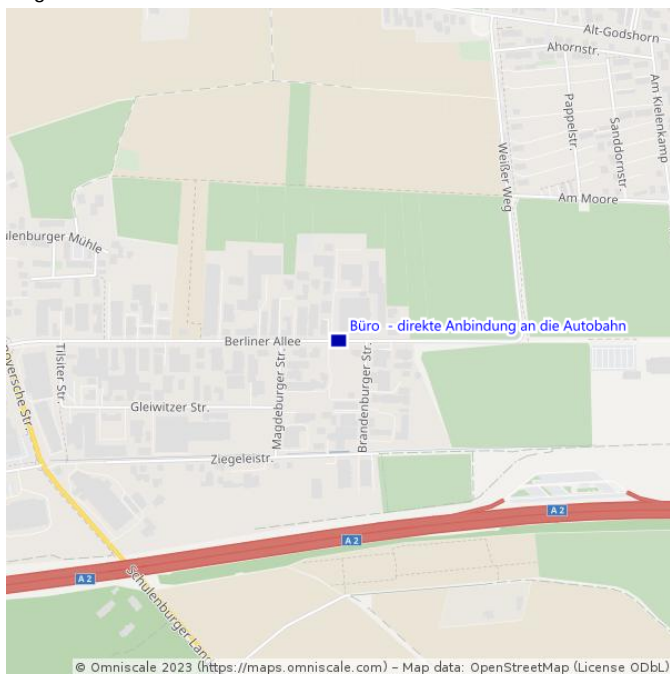
Geografische Daten



Regional



Regional



Regional