

## bürosuche.de: Ihr neues Büro im Weidetorschiff

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 13890-13-0-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=13890-13-0-Angermann-Hannover](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=13890-13-0-Angermann-Hannover)

## Immobilie

|                 |                       |                       |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| Büro/Praxis     | 10.031 m <sup>2</sup> | 9,50 €/m <sup>2</sup> |
| Vermittlungsart | Miete                 |                       |
| Nebenkosten     | 3,65                  |                       |
| Angebot von     | Makler                |                       |
| Provision       | Nein                  |                       |
| Verfügbar ab    | kurzfristig           |                       |
| Baujahr(e)      | 1994                  |                       |



## Standort

30625 Hannover (ohne City)  
Kreis: Hannover

## Ansprechpartner

Angermann Hannover GmbH  
Türk, Canan  
Windmühlenstraße 3  
30159 Hannover



0511 93 61 92 15



0511 93 61 92 22



canan.tuerk@angermann.de

## Immobilienbeschreibung

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektbeschreibung | <p>Das „Bürocenter Weidetor“ erfüllt alle Anforderungen die ein Unternehmen an modernen Büroraum stellt und überzeugt durch variable Raumprogramme, Architektur, Design und ein starkes Preis-Leistungs-Verhältnis. Die Fassade besteht durch aufwändige Materialien, die Grundrisse überzeugen durch eine gelungene Kombination aus Zweckmäßigkeit und Ambiente. Das „Bürocenter Weidetor“ bietet den idealen, individuellen Freiraum für moderne Dienstleister.</p> <p>Die richtige Standortentscheidung ist für den Erfolg Ihres Unternehmens von besonderer Bedeutung. Dieser Bürokomplex überzeugt durch seine exponierte Lage an einer der ersten Büroadressen der Stadt. Zahlreiche renommierte Unternehmen, z.B. KKH, Deutsche Telekom, TUI, Medizinische Hochschule Hannover und der Heise Verlag haben sich bereits in unmittelbarer Nähe angesiedelt.</p> |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Ausstattung / Merkmale

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Beschreibung Ausstattung |                   |
| Zustand                  | NACH_VEREINBARUNG |

## Energieausweis

|                           |                            |                               |          |
|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis          |                               |          |
| Erstellungsdatum          | bis 30.04.2014 (EnEV 2009) |                               |          |
| Wesentliche Energieträger | Fernwärme                  |                               |          |
| Stromverbrauchskennwert   | 10.00000                   | Heizenergieverbrauchskennwert | 73.00000 |

## Verkehrsanbindung / Infrastruktur

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |      |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|
| Beschreibung der Lage | <p>Der Stadtbezirk Buchholz-Kleefeld umfasst die Stadtteile Groß-Buchholz, Kleefeld und Heideviertel. Der Stadtteil Groß-Buchholz liegt im Norden des Stadtbezirkes und verfügt durch die nahegelegenen Autobahnen A2, A7 und A37 über eine verkehrsgünstige Lage. Straßenbahn- und Buslinien verbinden Groß-Buchholz mit umliegenden Nachbarstadtteilen. Der Stadtteil zeichnet sich besonders durch seine traditionelle Vereinsstruktur aus. Überregional ist der Standort als aktiver Forschungs- und Wirtschaftsraum mit der Ansiedelung verschiedener Firmen aus den Bereichen Technik und Medizin bekannt. Die Stadtteile Kleefeld und Heideviertel werden vor allem für ihre Grünflächen in Verbindung mit ihrer schnellen ÖPNV-Anbindung geschätzt.</p> |                             |      |
| Autobahnanschluss in  | 0 km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ortsdurchfahrt erforderlich | Nein |

Bilder



10



DSC\_0170\_bearbeitet



8



9



6



4

## Bilder

17.05.2024



Flurbeispiel

## Geografische Daten

Regional

Regional

Regional