

Ca. 295 m² Büro- oder Praxisetage mit Empfang

17.05.2024

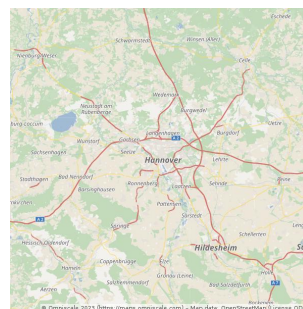
Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 211029.145614.BU

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=211029.145614.BU

Immobilie		
Büro/Praxis	- 295 m²	2.950,00 €
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	588,40	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 3,57 Monatsnettomieten inkl. MwSt.	
Verfügbar ab	sofort	



Standort	
30627 Hannover (ohne City)	
Kreis: Hannover	
www.von-wuelfing-immobilien.de	



Ansprechpartner	
Seebach, Alexander	
Industriestr. 3-5	0511-9735240
30916 Isernhagen	info@von-wuelfing.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	- viel Tageslicht und guter Verkehrsanbindung. - ca. 295 m² Gesamtfläche - 2. OG (Bürräume I-VIII) - barrierefrei - Personenaufzug - Teeküche - ca. 588,40,- € NK/mtl. - klimatisiert - 5 min Fußweg zum ÖPNV - 4 Parkplätze à 30,- € - 3 Netto-Kaltmieten Kaution - Staffelmiete (nach 2 Jahren) - Laufzeit Anpassung auf 12,- €/m²

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	- 8 Büroräume - WC-Anlagen - Teeküche - Technikraum - Abstellraum
Stellplatzanzahl	4

Energieausweis			
Energieausweistyp		Verbrauchsausweis	
Erstellungsdatum		ab 01.05.2014 (EnEV 2014)	
Endenergieverbrauch Strom	29,7	Endenergieverbrauch Wärme	62,2

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Autobahnanschluss in	5 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Gasanschluss	Nein	Fernwärmenetz	✓

Bilder



DSC_0441.JPG



DSC_0436.JPG

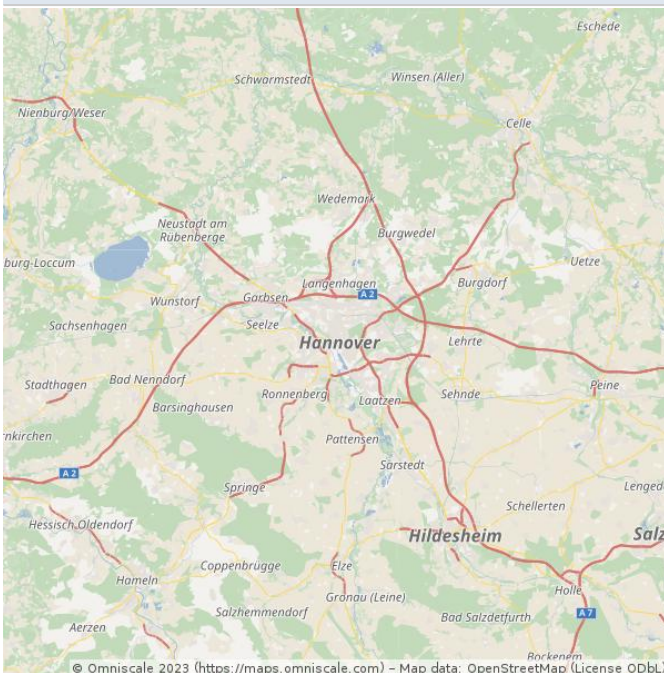


DSC_0447.JPG

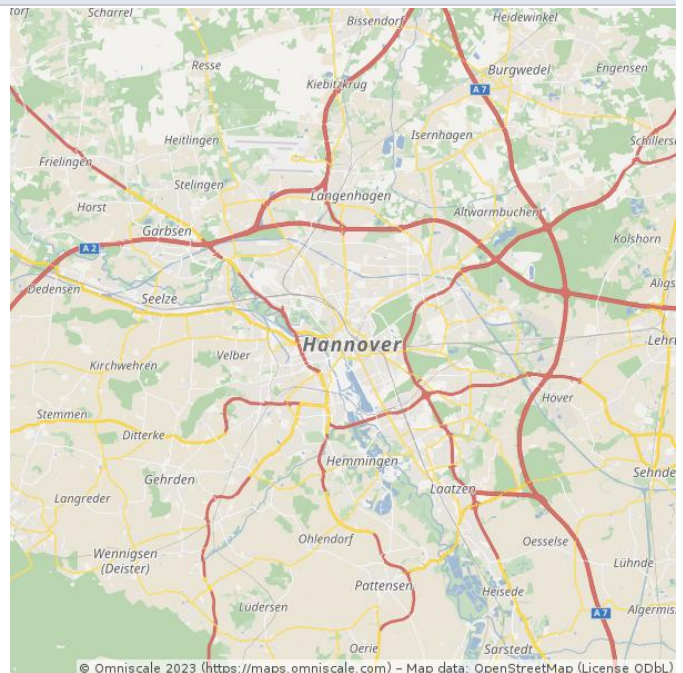


DSC_0434.JPG

Geografische Daten



Regional



Regional

Geografische Daten

17.05.2024



Regional