

bürosuche.de: Helle Bürofläche am Stephansplatz in der Südstadt Hannovers

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 13916-13-0-77963-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=13916-13-0-77963-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	233 m²
Vermittlungsart	Miete
Nebenkosten	3,84
Angebot von	Makler
Provision	Ja, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
Verfügbar ab	kurzfristig
Baujahr(e)	2016

**Standort**30171 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover**Ansprechpartner**Schwitalla, Marco
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

+49 511 93 61 92 20



Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Die vakante Fläche mit ca. 95 m² befindet sich im 2. Obergeschoss des Hinterhauses am Stephansplatz 12, in Hannovers beliebter Südstadt. Die besonders lichtdurchfluteten und einladenden Räume können entsprechend Ihrer Anforderungen und Bedürfnisse individuell gestaltet werden. Ein Lagerraum mit ca. 12 m² kann zusätzlich angemietet werden. Der Standort ist bestens an den ÖPNV und das Straßennetz angebunden. Die Bahnstation "Geibelstraße" ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die Bushaltestelle "St. Heinrich Kirche". Im nahen Umfeld finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie abwechslungsreiche gastronomische Einrichtungen. Eine hervorragende Geschäftsadresse mit optimaler Infrastruktur im Herzen der Südstadt.
--------------------	--

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	NACH_VEREINBARUNG

Energieausweis

Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
----------------------	------	-----------------------------	------

Bilder



Außenansicht



Außenansicht



BÜRO 1



BÜRO 2



Raum I

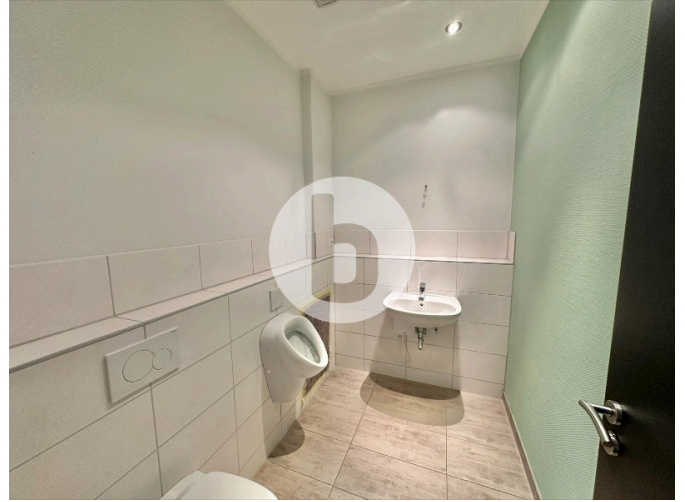


Raum III

Bilder



Küche



Damen_Herren_WC

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional