

bürosuche.de: Gepflegte Büroflächen mit optimaler Anbindung

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 19973-13-0-72626-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=19973-13-0-72626-Angermann-Hannover

Immobilie		
Büro/Praxis	575 m²	11,50 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	1,50	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.	
Verfügbar ab	1. Quartal 2023	



Standort
30163 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover

Ansprechpartner	
Schwitalla, Marco Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	 +49 511 93 61 92 20  Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Die vakanten Büroflächen im gepflegten Bürohaus in der Jathostraße 11 sind durch die hohen Fenster besonders lichtdurchflutet und einladend. Die Mietflächen befinden sich in einem guten Zustand und können entsprechend Ihrer Bedürfnisse und Anforderungen hinsichtlich Ausstattung und Grundriss individuell gestaltet werden. Es können somit variable Grundrisse wie z. B. Einzel-, Gruppen- oder Kombibüros, wie auch offene Bereiche dargestellt werden. Darüber hinaus überzeugt der Standort durch eine ideale Verkehrsanbindung. Die Bahnstation "Großer Kolonnenweg" ist fußläufig in drei Minuten zu erreichen, hier fahren alle fünf Minuten U-Bahnen in Richtung Hannover Zentrum. In alle Richtungen zu den umliegenden Stadtteilen Vahrenwald, List und Hannover-Mitte fahren ebenfalls Busse. Über die Vahrenwalder Straße ist die die Autobahn A2 in wenigen Fahrminuten zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte sowie zahlreiche gastronomische Angebote. Die kurzen Wege zur City, Hauptbahnhof, Flughafen und Messe sind gegeben. Dieser Standort bietet Ihnen eine hervorragende Geschäftsadresse mit optimaler Infrastruktur. Ausreichend Stellplätze können direkt am Objekt separat angemietet werden. Bei Bedarf stehen Keller- und Lagerflächen im UG zur Verfügung.

Ausstattung / Merkmale			
Beschreibung Ausstattung			
Energieausweis			
Energieausweistyp	Nicht vorhanden		
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe		
Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



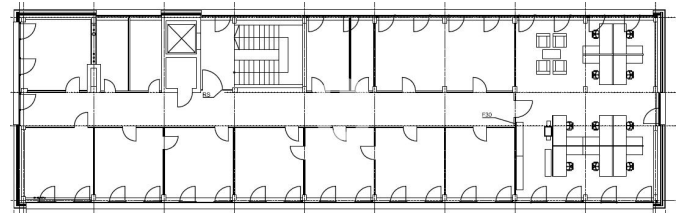
Objekt



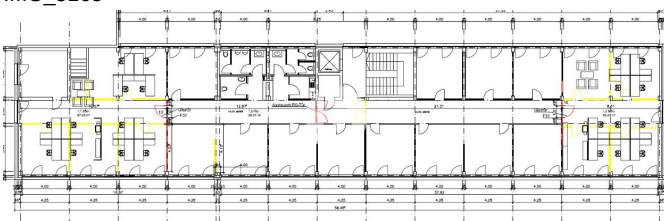
IMG_5167



IMG_5165



3. Obergeschoss mit ca. 395 m²



1. Obergeschoss mit ca. 575 m²

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional