

Emil-Berliner Industrie-/Gewerbepark Langenhagen

18.05.2024

Produktion/Lager, Langenhagen, Objekt-Id: 190502.132019.PR

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=190502.132019.PR

Immobilie	
Produktion/Lager	295 - 75.000 m ²
Vermittlungsart	Miete
Angebot von	Privat
Provision	Nein
Verfügbar ab	sofort



Standort
30851 Langenhagen Kreis: Hannover Emil-Berliner-Straße 13-17 www.thelen-gruppe.com/portfolio/projekte/emil-berliner-str-13-17-langenhagen/

Ansprechpartner	
Thelen Immobilien Management GmbH Falenski, Tanja Wohlrabadamm 32 13629 Berlin	030-8904399-40 tanjafalenski@thelen-gruppe.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Detaillierte Informationen finden Sie hier: https://www.thelen-gruppe.com/portfolio/projekte/emil-berliner-str-13-17-langenhagen-2/

Ausstattung / Merkmale			
Beschreibung Ausstattung	tlw. Rampenandienung, tlw. ebenerdige Andienung tlw. Höhe bis zu 12m Hochregallager tlw. Kranbahnen Bodentragfähigkeit tlw. größer 5t		
Stützenfrei	✓		
Zufahrt ebenerdig	✓	Andienung Rampe	✓
Beheizbar	✓		
Sonstige Informationen	Der Energieausweis befindet sich in der Erstellung und wird bei der Erstbesichtigung vorgelegt.		

Energieausweis	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Beschreibung der Lage	Direkt an der A2 Autobahnanschluss Langenhagen		
Autobahnanschluss in	1 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
ÖPNV-Bus in	0,1 km		
Gasanschluss	✓		

Bilder



126.jpg



068.jpg



114.jpg



116.jpg

Bilder



022.jpg



123.jpg



170913-0101.jpg



170913-0101.jpg

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional