

## bürosuche.de: Moderne Büroflächen im Pelikanviertel Hannover

26.06.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 18203-13-0-78182-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=18203-13-0-78182-Angermann-Hannover](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=18203-13-0-78182-Angermann-Hannover)

Immobilie		
Büro/Praxis	319 m <sup>2</sup>	12,50 €/m <sup>2</sup>
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,20	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	
Baujahr(e)	1997	



Standort
30177 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover

Ansprechpartner	
Angermann Hannover GmbH Türk, Canan Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	<p> 0511 93 61 92 15</p> <p> 0511 93 61 92 22</p> <p> <a href="mailto:canan.tuerk@angermann.de">canan.tuerk@angermann.de</a></p>

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Das Büro- und Geschäftshaus mit insgesamt rd. 8.200 m <sup>2</sup> Büro- und rd. 1.314 m <sup>2</sup> Ladenfläche liegt zentrumsnah im beliebten Pelikanviertel, benannt nach dem früher dort ansässigen Hauptsitz der Firma Pelikan. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie verschiedene Restaurants und Hotels befinden sich im direkten Umfeld. Das Objekt ist sowohl mit dem ÖPNV als auch mit dem PKW sehr gut erreichbar. Der Hauptbahnhof ist nur knapp 5 km entfernt. Es können aktuell bis zu 8 Stellplätze in der Tiefgarage angemietet werden (100,00 €/STP zzgl. MwSt.). Des Weiteren steht im 2. UG eine Lagerfläche von ca. 51 m <sup>2</sup> (5,90 €/m <sup>2</sup> zzgl. MwSt.) zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	
Energieausweis	
Energieausweistyp	Bedarf
Erstellungsdatum	2009
Wesentliche Energieträger	Fernwaerme

Verkehrsanbindung / Infrastruktur	
Autobahnanschluss in	0 km
Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



8\_ShiftN



18\_ShiftN



13\_ShiftN



Kopie von Bild8

Bilder

20.06.2024



Kopie von Bild7

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional