

bürosuche.de: Exklusive Büroflächen am Yachthafen Hannover

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 13913-13-0-79295-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=13913-13-0-79295-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	360 m ²	14,00 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,95	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	
Baujahr(e)	2002	

**Standort**

30163 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover
Werftstraße 9-20

Ansprechpartner

Angermann Hannover GmbH
Türk, Canan
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover



0511 93 61 92 15



0511 93 61 92 22



canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Das Objekt "Am Yachthafen" überzeugt durch die hellen und modern ausgebauten Flächen. Mit direktem Blick auf den Mittellandkanal können Sie Ihren Mitarbeitern und Kunden ein repräsentatives Arbeitsumfeld bieten, was in Hannover seines Gleichen sucht. Unterstützt wird das Ambiente durch die dynamisch wirkende rote Fassade. Die hochwertigen Flächen können auf Mieterwunsch noch weiter angepasst und ausgebaut werden. Es stehen Ihnen bei Bedarf Tiefgaragenstellplätze für 90,00 €/STP zzgl. MwSt. zur Anmietung zur Verfügung
--------------------	--

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)
Wesentliche Energieträger	Gas

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
----------------------	------	-----------------------------	------

Bilder



48



34



22



1



x1



x2

Bilder

17.05.2024



x4

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional