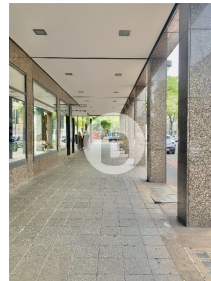


bürosuche.de: Zentrale Bürofläche direkt neben dem Aegidientorplatz

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 20004-13-0-72840-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=20004-13-0-72840-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	420 m ²	9,50 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.	
Verfügbar ab	kurzfristig	

**Standort**30171 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover**Ansprechpartner**Angermann Hannover GmbH
Türk, Canan
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

0511 93 61 92 15



0511 93 61 92 22



canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung Das zentrale Büro- und Geschäftshaus befindet sich direkt an der Marienstraße, nahe des Aegidientorplatzes in Hannover. Die vakante Fläche befindet sich zurzeit noch in einem Rohbauzustand und kann somit entsprechend Ihrer Bedürfnisse und Anforderungen hinsichtlich Ausstattung gestaltet werden. Mit dem Aufzug erreichen Sie Ihr Büro barrierefrei. Das Objekt ist durch die zentrale Lage bestens an den ÖPNV angebunden. Über die Haltestelle Aegidientorplatz erreichen Sie alle Stadtbahn- sowie viele Buslinien Hannovers. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte sowie zahlreiche gastronomische Angebote.

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung

Energieausweis

Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

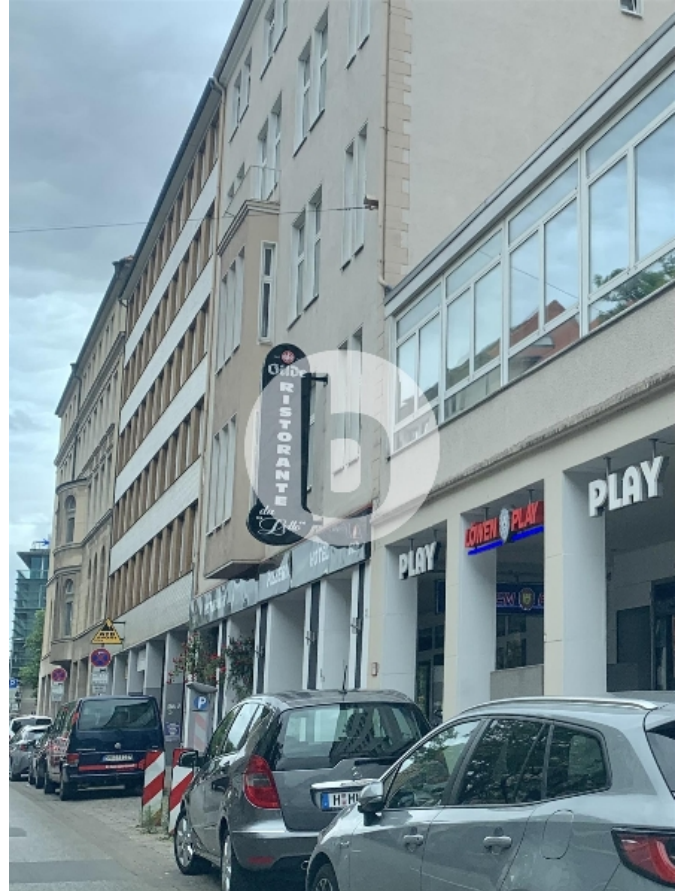
Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
----------------------	------	-----------------------------	------

Bilder



Umgebung



Fassade



Büro1



Büro3

Bilder



Büro9



Küche3



Flur

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional