

## Uetze-Eltze, Eurokeram X privater Eigentümer

Grundstück, Uetze, Objekt-Id: 240311.092225.GG

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=240311.092225.GG](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=240311.092225.GG)

| Immobilie       |                    |
|-----------------|--------------------|
| Grundstück      | 10.000 - 60.000 m² |
| Vermittlungsart | Kauf               |
| Angebot von     | Privat             |
| Provision       | Nein               |
| Verfügbar ab    | sofort             |
| Ausweisung      | GE                 |



| Standort                                              |
|-------------------------------------------------------|
| 31311 Uetze<br>Kreis: Hannover<br>Plockhorster Straße |

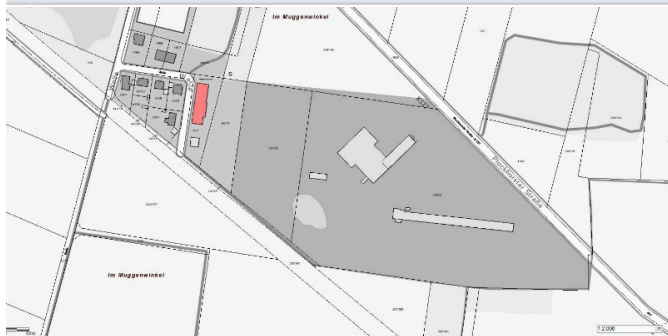
| Ansprechpartner |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Gemeinde Uetze  | 05173 / 970-108                |
| Katja, Wolfram  | 05173 / 970-9108               |
| Marktstraße 9   |                                |
| 31311 Uetze     | buergermeisterreferat@uetze.de |

| Immobilienbeschreibung |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektbeschreibung     | Gewerbefläche in Uetze Ortsteil Eltze.<br>Es handelt sich um zwei Flächen jeweils 10:000 m² und einer weiteren Fläche von 20.000 m².<br>Weiterhin besteht die Möglichkeit die Fläche um nochmals 20.000 m² auf insgesamt 60.000 m² zu erweitern. |

| Ausstattung / Merkmale   |                                       |                     |    |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------|----|
| Beschreibung Ausstattung | Gewerbefläche mit Bestandsimmobilien. |                     |    |
| Flächennutzungsplan      | ✓                                     |                     |    |
| Bebauungsplan            | Ja                                    |                     |    |
| Grundflächenzahl         | 0,5                                   | Geschossflächenzahl | II |

| Verkehrsanbindung / Infrastruktur |                                                                                                |                             |   |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---|
| Beschreibung der Lage             | Die Flächen liegen in Uetze in der Ortschaft Eltze.<br>Anbindung über die B444 an die BAB A2 . |                             |   |
| Autobahnanschluss in              | 8 km                                                                                           | Ortsdurchfahrt erforderlich | ✓ |
| Gasanschluss                      | Nein                                                                                           |                             |   |

## Bilder



Eltze 3 (002).jpg

## Geografische Daten

Regional

Regional

Regional