

Karl-Wiechert-Allee

17.05.2024

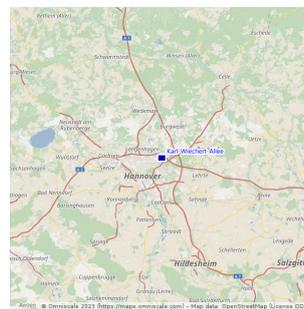
Büro/Praxis, Hannover (City), Objekt-Id: 230420.130651.BU

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=230420.130651.BU

Immobilie		
Büro/Praxis	1.086 - 21.000 m ²	12,50 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,70	
Angebot von	Privat	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	auf Anfrage	
Baujahr(e)	1973	



Standort	
30625 Hannover (City)	
Kreis: Hannover	
Karl-Wichert-Allee 5	



Ansprechpartner	
ATCP Management GmbH Schaefer, Adam Eiffestraße 664 b 20537 Hamburg	+49 (0)173 205 0000 adam.schaefer@aroundtown.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Das 10-geschossige Gebäude wurde 1973 errichtet. Die großen Fensterflächen lassen die Räume hell und freundlich erstrahlen. Von der Tiefgarage oder dem zentralen Empfangsbereich werden die Etagen sowohl über mehrere Personenaufzüge als auch das Treppenhaus erschlossen. Das Objekt verfügt sowohl über eine Tiefgarage, als auch über ausreichend Außenstellplätze.
--------------------	--

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	Barrierefreiheit Kantinenfläche 2x Personenaufzüge vorhanden große Fensterflächen repräsentativer Empfangsbereich Dachterrassenbereich ausreichend Fahrradabstellplätze
Zustand	Modernisiert
Sonstige Informationen	Gewerbemieten bei Aroundtown profitieren von breitem Serviceangebot. Bei Aroundtown profitieren Sie von hervorragendem Mieterservice! Zusätzlich zu den bekannten Ansprechpartnern vor Ort sind wir auch jederzeit telefonisch für Sie da: Unter der Nummer +49 (0)30 221 835 400 erreichen Sie unser zentrales, TÜV-geprüftes Service-Center – jeden Tag, rund um die Uhr, auch am Wochenende und an Feiertagen. Aroundtown ist das einzige Gewerbeimmobilienunternehmen, das seinen Kunden eine so umfassende Service-Erreichbarkeit bietet. Für Mieter: +49 (0)30 221 835 400 Für Mietinteressenten: +49 (0)800 646 377 210 (gebührenfrei aus dem deutschen Netz) Oben genannte Mietzinse verstehen sich monatlich zuzüglich der jeweils gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer derzeit 19 %.

Energieausweis	
Energieausweistyp	Diese Immobilie unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Erstellungsdatum

Keine Angabe

17.05.2024

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

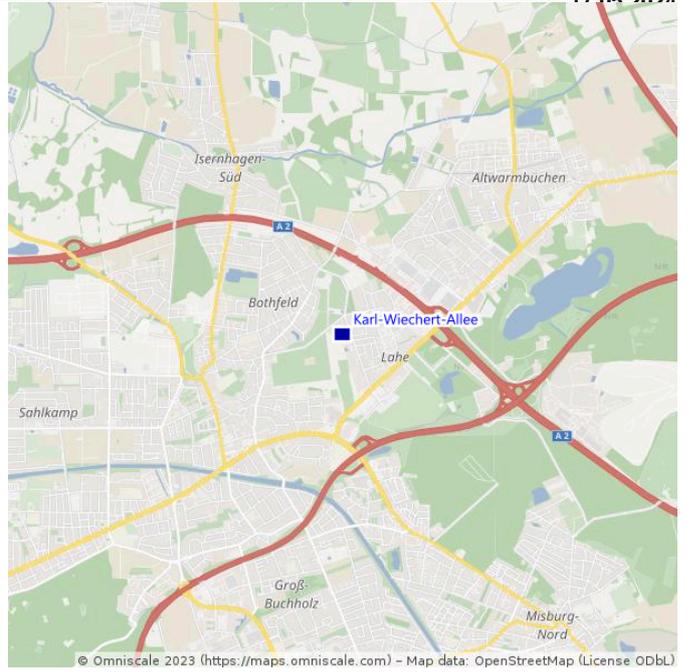
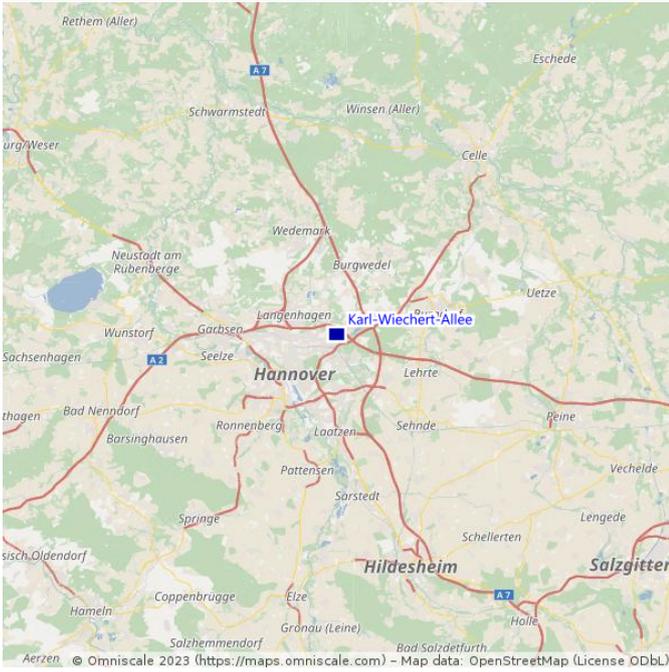
Beschreibung der Lage	<p>Das Objekt befindet sich im Nordosten von Hannover im Stadtteil Groß-Buchholz. Das Umfeld ist geprägt durch die ansässigen Firmen aus der Reise- und Versicherungsbranche. Auch die Medizinische Hochschule befindet sich ganz in der Nähe. Durch die exponierte Lage gelangen Sie schnell zum nahegelegenen Messeschnellweg. Dieser ermöglicht es in nur wenigen Fahrminuten am Messegelände Hannover oder an dem Autobahnkreuz Hannover-Buchholz zu sein. Die Haltestelle "Medizinische Hochschule" der Stadtbahnlinie 4 befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist fußläufig in wenigen Schritten zu erreichen. Zum Hauptbahnhof Hannover/City gelangen Sie in ca. 15 Minuten.</p>		
Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	2 km	Flughafen international	20,3 km
Fernverkehr Schiene	6,7 km	Nahverkehr Schiene in	6,7 km
	0,1 km	ÖPNV-Bus in	0,1 km
Fernwärmenetz	✓		

Bilder

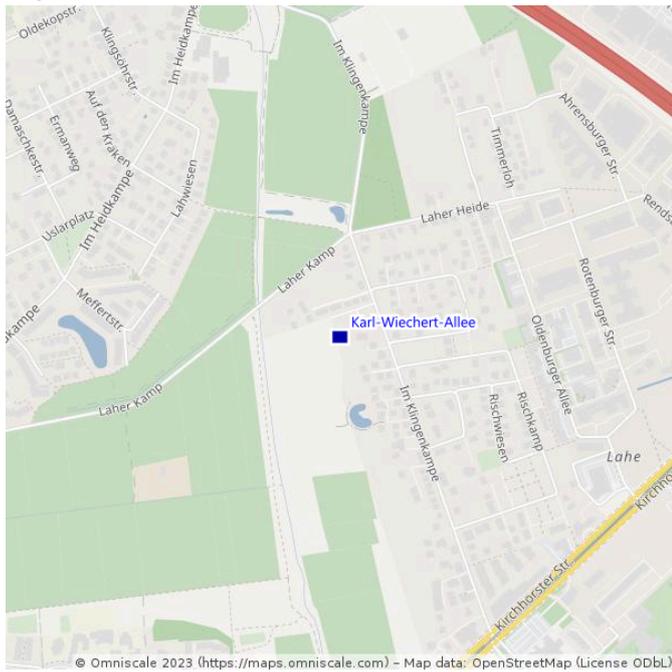


Gebäudeansicht

Geografische Daten



Regional



Regional

Regional

