

Hannover-Linden: ca. 121 m² modernes Büro

17.05.2024

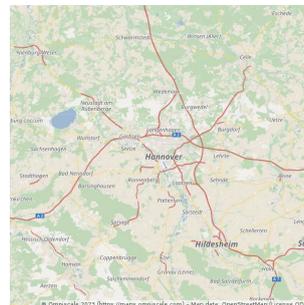
Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 211029.143947.BU

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=211029.143947.BU

Immobilie		
Büro/Praxis	- 121 m ²	1.190,00 €
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	242,00	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 3,57 Monatsnettomieten inkl. MwSt.	
Verfügbar ab	sofort	
Baujahr(e)	1952	



Standort
30453 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover Ortsteil: Linden www.von-wuelfing-immobilien.de



Ansprechpartner	
Mielke, Axel Industriestr. 3-5 30916 Isernhagen	0511-9735240 hannover@von-wuelfing.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	<ul style="list-style-type: none"> - 4 Stellplätze - 2 Stellplätze für Besucher für alle Hausbesucher - VDSL mit bis zu 250 MBit/s möglich - elektronische Schließanlage - guter ÖPNV Anschluss - zzgl. 242,- € NK + MwSt. - 2 Brutto WM Kautio - optional können 2 Archivräume a ca. 10 m² angemietet werden je 50,- € + MwSt.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	
Zustand	saniert
Stellplatzanzahl	4

Energieausweis			
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis		
Erstellungsdatum	ab 01.05.2014 (EnEV 2014)		
Endenergieverbrauch Strom	19,0	Endenergieverbrauch Wärme	112,0

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Autobahnanschluss in	10 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Gasanschluss	✓		

Bilder



DSC_0004.JPG

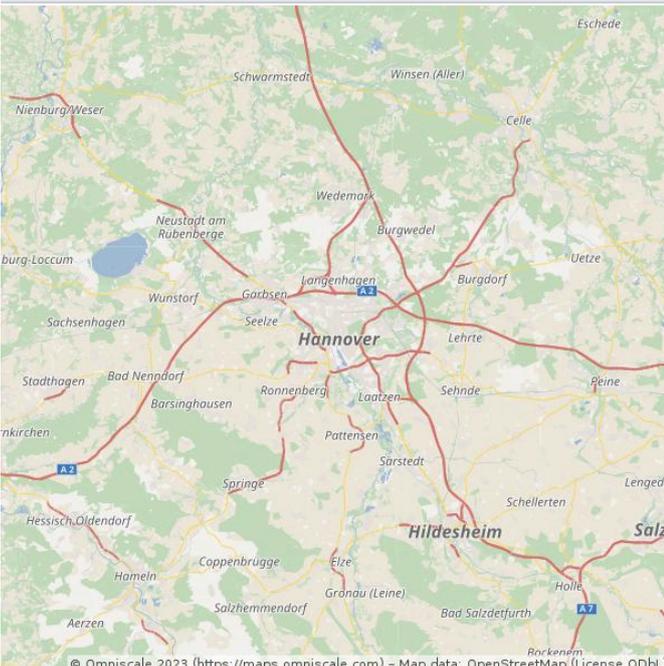


k-DSC_0002.JPG

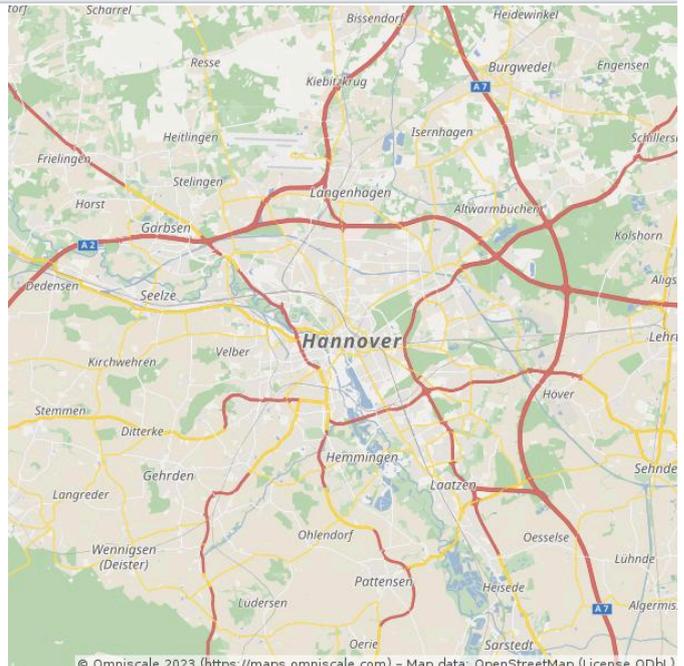


k-DSC_00091.JPG

Geografische Daten



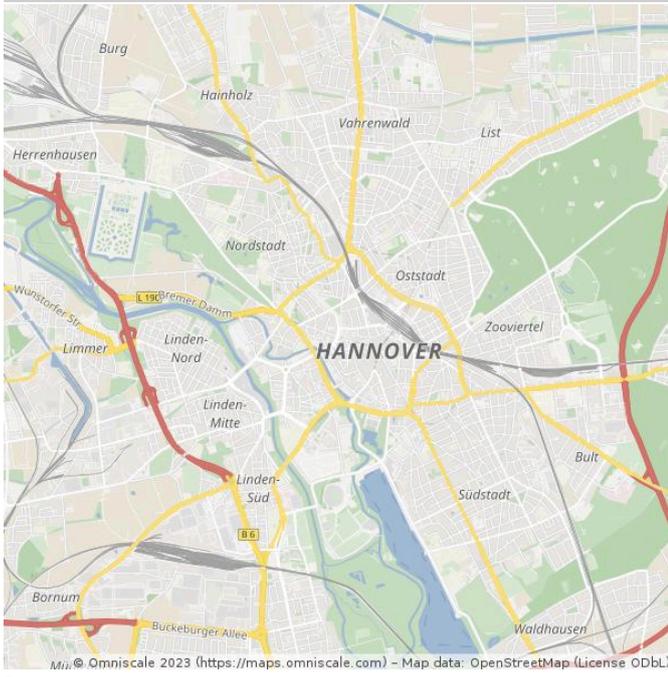
Regional



Regional

Geografische Daten

17.03.2024



Regional