

bürosuche.de: Büroflächen auf der Expo Plaza in Hannover

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 13919-13-0-74017-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=13919-13-0-74017-Angermann-Hannover

Immobilie		
Büro/Praxis	537 m ²	13,00 €
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,50	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	kurzfristig	
Baujahr(e)	2000	



Standort
30539 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover Expo Plaza 11-12

Ansprechpartner	
Angermann Hannover GmbH Türk, Canan Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	<p> 0511 93 61 92 15</p> <p> 0511 93 61 92 22</p> <p> canan.tuerk@angermann.de</p>

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Die im Jahr 2000 erbauten Büroflächen des 5-geschossigen, unterkellerten Gebäudes sind mit einem Ausbauraster von 1,40 m flexibel als Zweibund-, Kombi-, Team-, und Gruppenraumbüro nutzbar. Der eingesetzte Hohlraumboden ermöglicht jederzeit Änderungen im Ausbau. Die Standardetage kann in bis zu 8 Mieteinheiten aufgeteilt werden. Hier waren während der Weltausstellung die Ausstellungsflächen der Europäischen Union, das Generalkommissariat, ein Shop sowie Büroflächen der Expo 2000 GmbH untergebracht. Bereits während der Weltausstellung konnte fast die komplette Nachnutzung des Gebäudes gesichert werden. Die Immobilie liegt unmittelbar an der Expo Plaza in Hannover, mit hervorragender Anbindung an den Schnellweg und die Autobahn A7. Direkt am Gebäude liegt die Endhaltestation „Messe Ost“ der Stadtbahn. Die City sowie der Flughafen Hannover sind über den Messeschnellweg optimal zu erreichen.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	
Zustand	NACH_VEREINBARUNG

Energieausweis			
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis		
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)		
Wesentliche Energieträger	Gas		
Stromverbrauchskennwert	44.41000	Heizenergieverbrauchskennwert	61.40000

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Beschreibung der Lage	Die Immobilie liegt unmittelbar an der Expo Plaza in Hannover, mit hervorragender Anbindung an den Schnellweg und die Autobahn A7. Angrenzend an das Messegelände befinden sich ein Radisson SAS Hotel, verschiedene öffentliche und private Bildungseinrichtungen sowie die ZAG-Arena als überregionaler Veranstaltungsort. Direkt am Gebäude liegt die Endhaltestation „Messe Ost“ der Stadtbahn. Die City sowie der Flughafen Hannover sind über den Messeschnellweg optimal zu erreichen.		
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



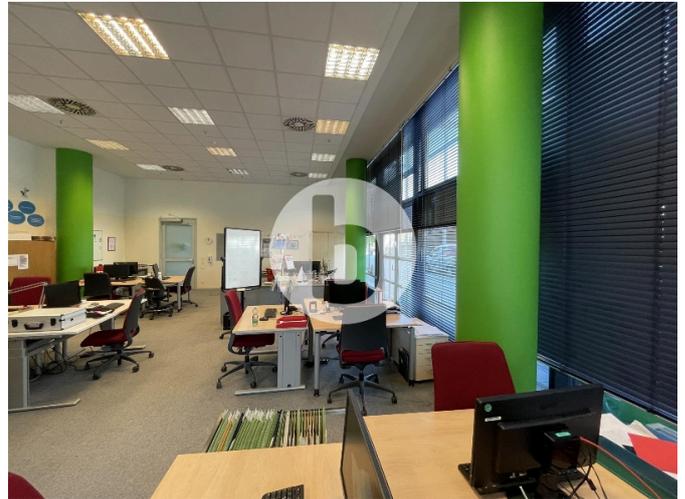
Expo Plaza



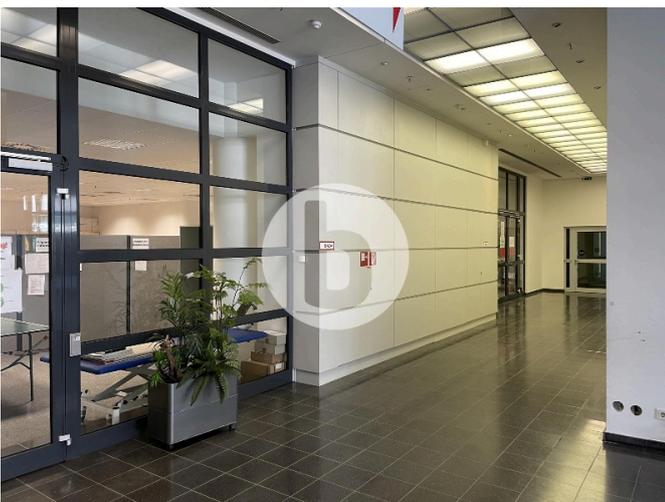
Außenansicht



Gelände



Büro



Flur

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional