

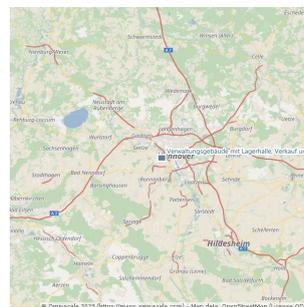
## Verwaltungsgebäude mit Lagerhalle, Verkauf und Kantine

17.05.2024

Sonstiges Objekt, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 231010.103606.SO

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=231010.103606.SO](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=231010.103606.SO)

Immobilie		
Sonstiges Objekt	1.500 - 6.120 m <sup>2</sup>	9,50 €/m <sup>2</sup>
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	1,80	
Angebot von	Privat	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	sofort	
Baujahr(e)	1975	
Grundstücksfläche	12000 m <sup>2</sup>	
<b>Zwischennutzung</b>	ab 01.11.2023	bis 31.12.2024
Miete	8,50 €/m <sup>2</sup>	



Standort
30159 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover Südfeldstraße 7 Gewerbegebiet Limmer <a href="#">Südfeldstraße 7</a>

Ansprechpartner	
Rendita Colonia GmbH Greßler, Andrea Aachener Straße 1112a 50858 Köln	022349998950 a.gressler@renditacolonia.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	3 1/2 geschossiges Verwaltungsgebäude mit 2 Zugängen, separater Ausstellungs- / verkaufshalle und Lager mit Rampenanbindung. ca. 100 PKW-Stellplätze. Stadtteil Limmer - direkt neben VW. Bus- und Trambindung fußläufig erreichbar.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	3 1/2 geschossiges Verwaltungsgebäude mit 2 Zugängen, separater Ausstellungs- / verkaufshalle und Lager mit Rampenanbindung. ca. 100 PKW-Stellplätze. Stadtteil Limmer - direkt neben VW. Bus- und Trambindung fußläufig erreichbar.
Zustand	nutzbar
Stellplatzanzahl	100
Sonstige Informationen	3 1/2 geschossiges Verwaltungsgebäude mit 2 Zugängen, separater Ausstellungs- / verkaufshalle und Lager mit Rampenanbindung. ca. 100 PKW-Stellplätze. Stadtteil Limmer - direkt neben VW. Bus- und Trambindung fußläufig erreichbar.

Energieausweis	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden

Zwischennutzung	
Beschreibung	3 1/2 geschossiges Verwaltungsgebäude mit angebundener Ausstellungs-, Verkaufs- und Lagerhalle - Kantine im OG

## Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Bus- und Trambindung fußläufig erreichbar	17.05.2024
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich ✓
Gasanschluss	✓	

## Bilder



Gesamtansicht

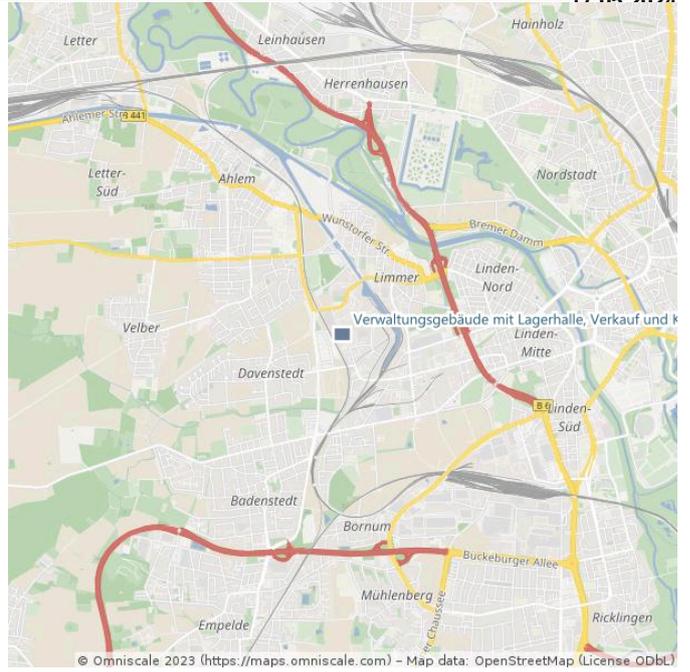
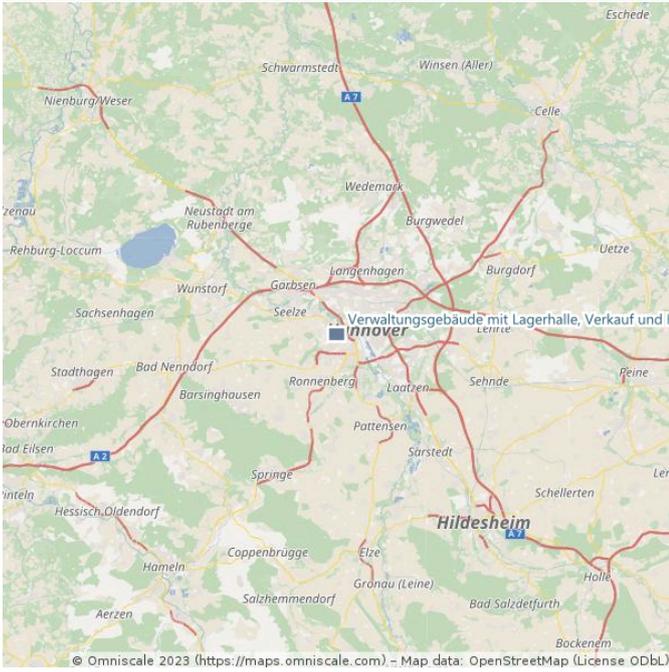


Außenansicht Verwaltungsgebäude



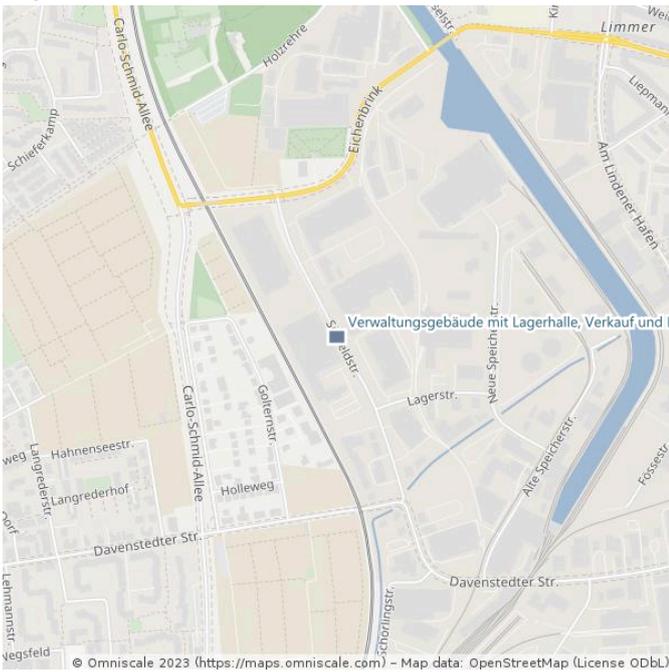
Außenansicht Lager

## Geografische Daten



### Regional

### Regional



### Regional