

bürosuche.de: Büro- und Retail-Flächen in der Calenberger Neustadt

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 14274-13-0-62984-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=14274-13-0-62984-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	282 m²	13,00 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	2,80	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	kurzfristig	
Baujahr(e)	1998	

**Standort**

30169 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover
Calenberger Esplanade 1-8

Ansprechpartner

Schwitalla, Marco
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover



+49 511 93 61 92 20



Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	In der zwischen 1996 und 1998 erbauten Calenberger Esplanade befinden sich Büroeinheiten sowie Ladenflächen. Die Ladenfläche befindet sich gut sichtbarer Lage zur Calenberger Straße. Eine hohe Werbewirksamkeit ist garantiert. Ausstattungswünsche können mit berücksichtigt und mit der Miete entsprechend verrechnet werden.
--------------------	---

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	GEPFLEGT
Sonstige Informationen	Stellplätze können separat in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
	119.70000

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Südwestlich der Hannoveraner Innenstadt, direkt in der Calenberger Straße, Ecke Humboldtstraße, befindet sich der Gebäudekomplex und ist hervorragend mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sowie dem PKW zu erreichen. Die U-Bahn- sowie Bushaltestelle „Humboldtstraße“ befinden sich direkt am Objekt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte sowie zahlreiche gastronomische Angebote. Auch die Innenstadt ist in wenigen Minuten fußläufig erreicht.		
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

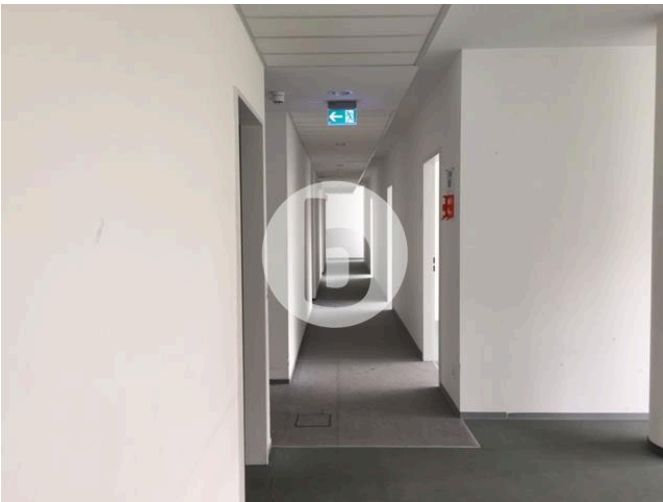
Bilder



10_ShiftN



26_ShiftN



Flur

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional