

Gepflegte Bürofläche im Herzen von Laatzen

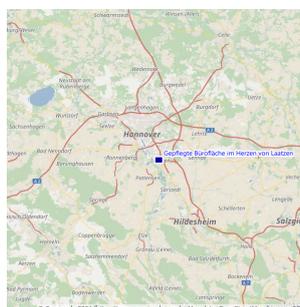
Büro/Praxis, Laatzen, Objekt-Id: 240213.101607.BU

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=240213.101607.BU

Immobilie		
Büro/Praxis	- 94 m ²	10,50 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	sofort	



Standort
30880 Laatzen Kreis: Hannover Würzburger Straße 17



Ansprechpartner	
Firma Delta Domizil GmbH Luhn, Jannik Hohenzollernstraße 27 30161 Hannover	 0511 2 80 06 23  luhn@deltadomizil.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Das Büro- und Geschäftshaus "Leineforum" verfügt über sechs Etagen, die alle mit einem Fahrstuhl zugänglich sind. Die attraktive Bürofläche befindet sich im 3. Obergeschoss des Gebäudekomplexes.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	Die Fläche verfügt neben separaten Büroräumen über ein WC sowie eine Teeküche.
Sonstige Informationen	Für weitere Fragen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. https://www.immobilienscout24.de/expose/140785817

Energieausweis	
Energieausweistyp	Besichtigung

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Beschreibung der Lage	Die Stadt Laatzen hat ca. 40.000 Einwohner und liegt südlich der Landeshauptstadt Hannover, in der Region Hannover. Das Büro- und Geschäftshaus "Leineforum" ist in zentraler und verkehrsgünstiger Lage direkt gegenüber des Leine Centers in Laatzen gelegen, welches neben einer Vielzahl von Modegeschäften und Läden für die Dinge des täglichen Bedarfs auch zahlreiche gastronomische Angebote bietet. Der Messeschnellweg ist mit dem Auto innerhalb weniger Minuten zu erreichen, von dort aus gelangt man in Kürze nach Hannover oder Hildesheim, sowie auf die Autobahnen A2 und A7. Die Stadtbahnanschlüsse der Linien 1 und 2 befinden sich in fußläufiger Entfernung an der Haltestelle "Laatzen-Zentrum".		
Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	0,1 km	Flughafen international	20 km
Fernverkehr Schiene	0,1 km	Nahverkehr Schiene in	0,1 km
Gasanschluss	✓		

Bilder



11.PNG

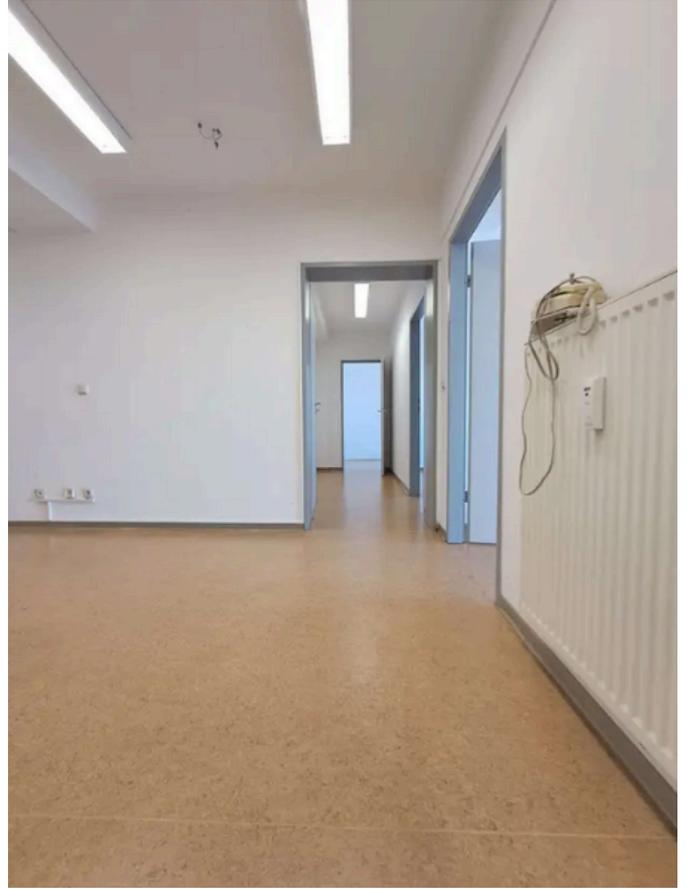


12.PNG

Bilder



13.PNG

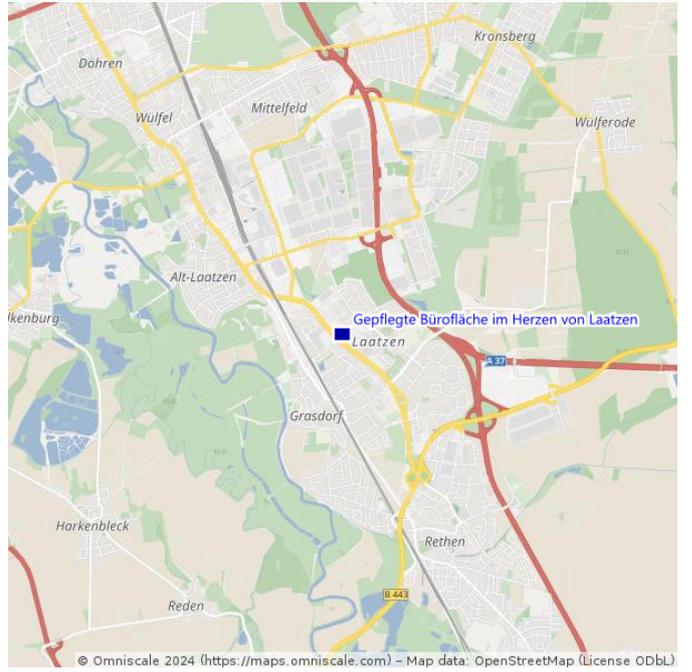
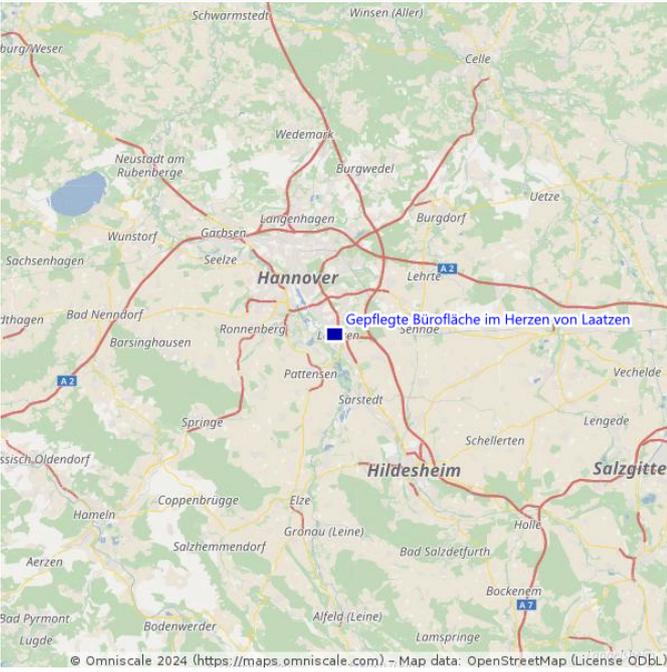


15.PNG



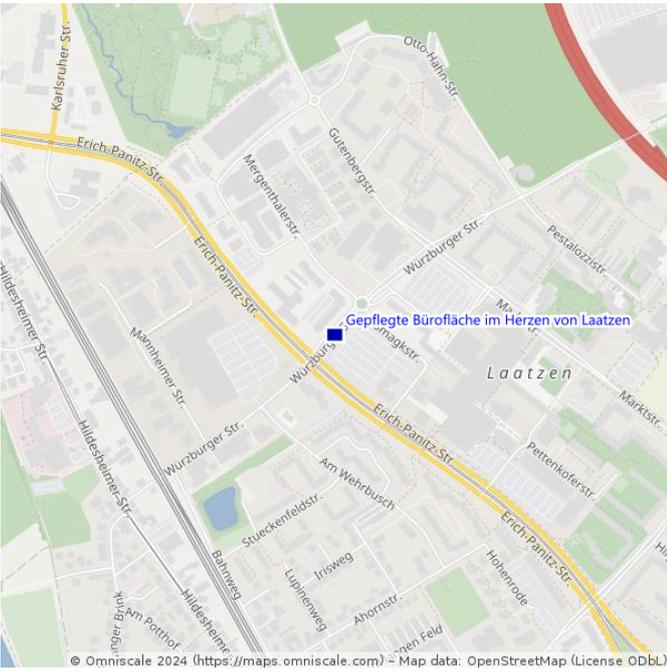
14.PNG

Geografische Daten



Regional

Regional



Regional