

Eckgrundstück Hildesheimer Straße 50/ Neue Straße

29.05.2024

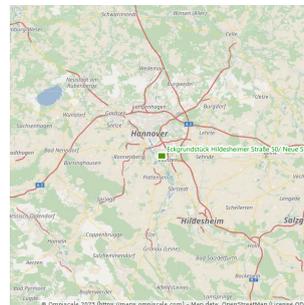
Grundstück, Laatzen, Objekt-Id: 220521.181037.GG

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=220521.181037.GG

Immobilie		
Grundstück	- 641 m ²	385.000,00 €/m ²
Vermittlungsart	Kauf	
Angebot von	Privat	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	01. 01. 2023	
Ausweisung	MI	



Standort
30880 Laatzen Kreis: Hannover Hildesheimer Straße 50 Gewerbegebiet Gebiet nach §34 BauGB



Ansprechpartner	
Kaßen, Uwe Talstraße 44 A 30880 Laatzen	0511863939
	051198237022
	uwe-kassen@t-online.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Das Grundstück wird z.Z. gewerblich als Fischgeschäft (Paulsens Fischkate) genutzt. Kosten, die ggf. durch den Abriss des Gebäudes entstehen, sind vom Käufer zu tragen. Die Liegenschaft kann ggf. gepachtet werden.
--------------------	---

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Flächennutzungsplan	✓
Bebauungsplan	Nein
Sonstige Informationen	Das Gebiet stellt sich als MI da, ist aber eigentlich nach §34 BauGB zu betrachten

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	6 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	1,8 km		
Fernverkehr Schiene	0,2 km	Nahverkehr Schiene in	0,2 km
	0,3 km	ÖPNV-Bus in	0,3 km
Gasanschluss	Nein		

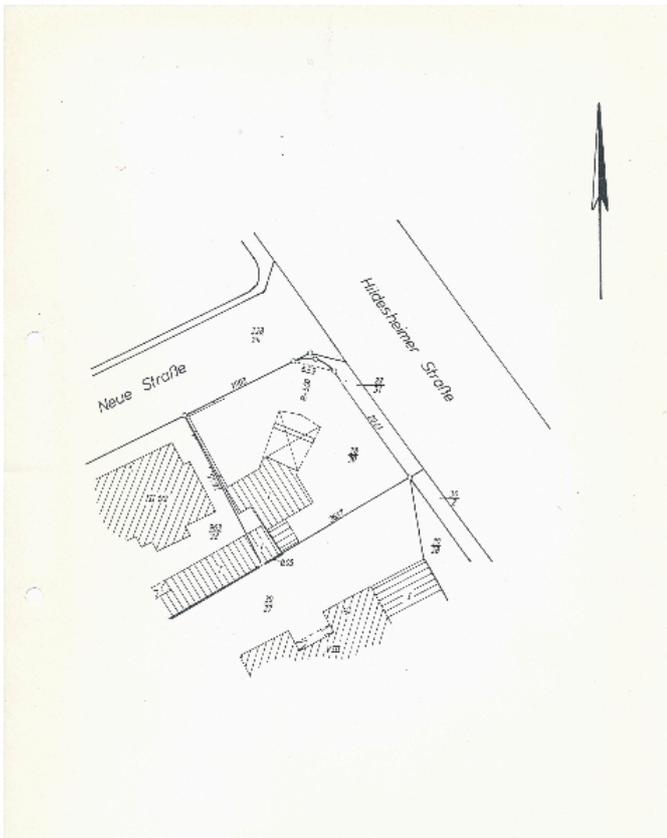
Bilder



Ansicht 1

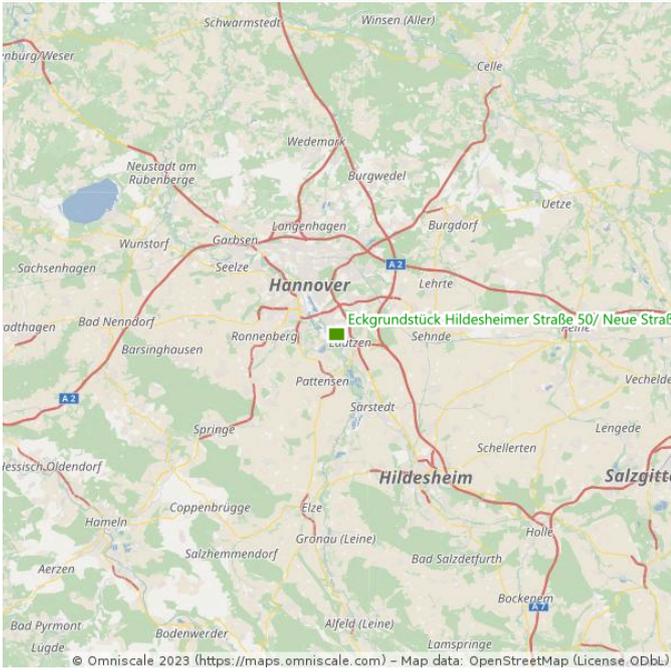


Ansicht 2

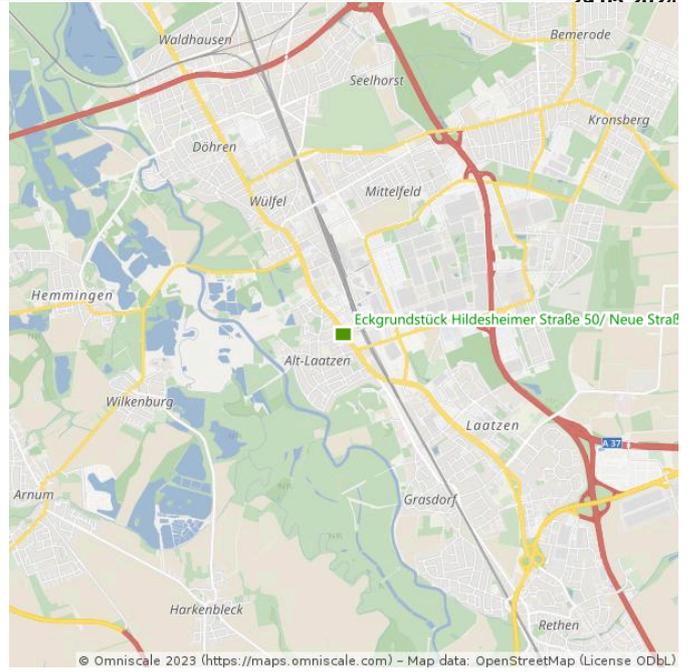


Flurkarte

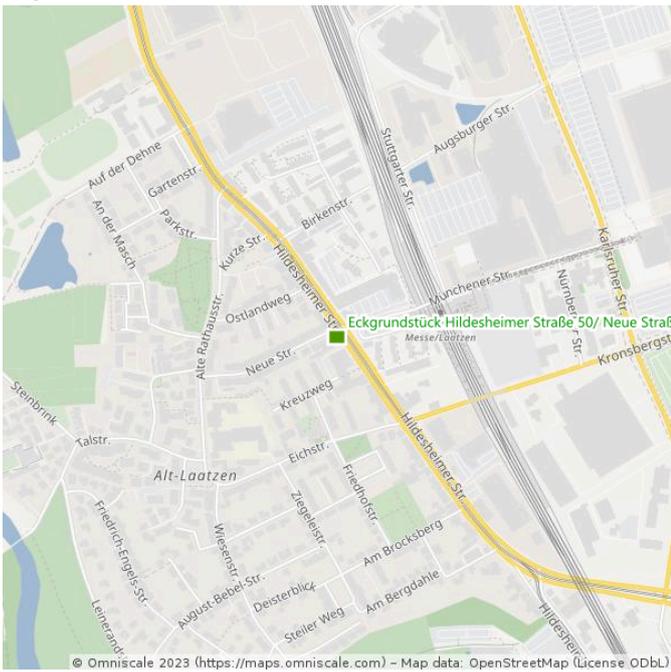
Geografische Daten



Regional



Regional



Regional