

bürosuche.de: Attraktive Bürofläche im Herzen der List - Pelikanstraße

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 13960-13-0-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=13960-13-0-Angermann-Hannover

Immobilie		
Büro/Praxis	570 m ²	12,50 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,50	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	kurzfristig	
Baujahr(e)	1904	



Standort
30177 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover Pelikanstraße 35

Ansprechpartner	
Angermann Hannover GmbH Türk, Canan Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	0511 93 61 92 15 0511 93 61 92 22 canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Auf dem ehemaligen Werksgelände der Pelikan AG, nahe des Hannoverschen Stadtwaldes „Eilenriede“ und dem Mittellandkanal befindet sich der denkmalgeschützte Bürokomplex. Das bekannte Pelikanviertel liegt an einer der Haupt- und Ausfallstraßen Hannovers, der Podbielskistraße. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Hotel Arabella Sheraton, ein Fitnessstudio sowie einige Gastronomen. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist hervorragend. Der Hauptbahnhof ist bereits nach ca. 7 Minuten erreicht, die A 37 per PKW in etwa 5 Minuten. Der Flughafen Hannover Langenhagen liegt ca. 15 Minuten entfernt. Das Ensemble besteht aus mehreren Gebäuden, die im Jahre 1904 erstellt worden sind. 1991 wurde das Objekt teilweise unter Denkmalschutz gestellt. Die Büroflächen zeichnen sich durch ihre besonderen Deckenhöhen und einer hervorragenden Belichtung aus.

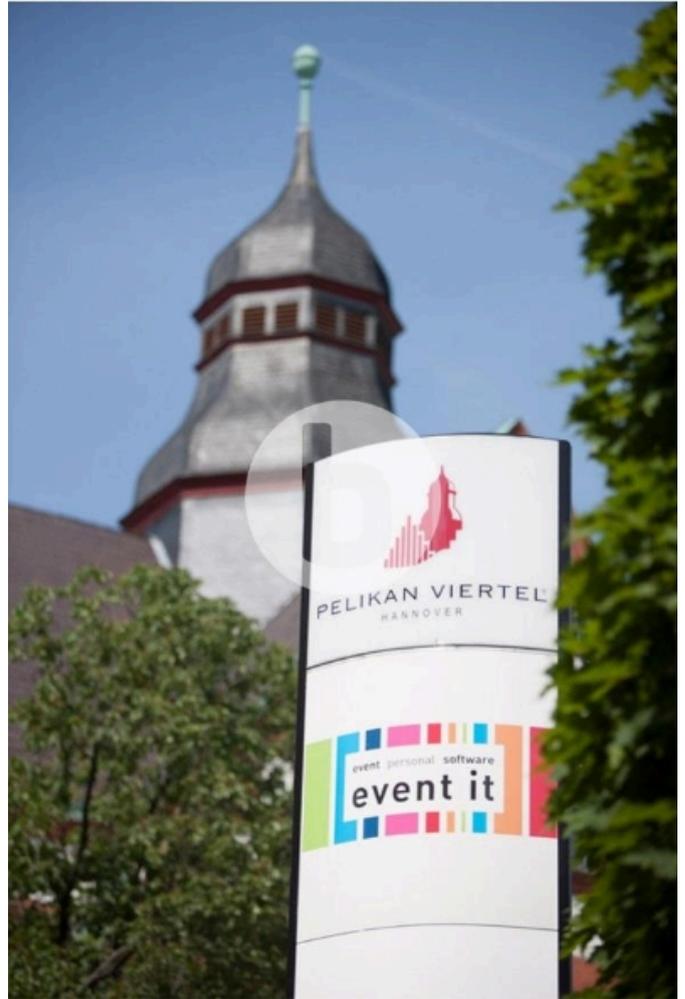
Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	
Zustand	NACH_VEREINBARUNG
Energieausweis	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur	
Beschreibung der Lage	Vahrenwald-List ist mit rund 66.000 Einwohnern der bevölkerungsreichste Stadtbezirk Hannovers und verzeichnet mit 450 Betrieben die zweithöchste Anzahl an ansässigen Unternehmen. Vahrenwald-List ist überwiegend durch Handel, Dienstleistung- und Gewerbenutzung geprägt und weniger von Wohnnutzungen. Im Zentrum sind verschiedene publikumsorientierte Dienstleister und Gastronomiebetriebe angesiedelt. Durch die größeren Ausfallsstraßen im Stadtbezirk herrscht eine gute Verkehrsanbindung. Der Stadtteil ist durch Stadtbahn- und Buslinien erschlossen.
Autobahnanschluss in	0 km Ortsdurchfahrt erforderlich Nein

Bilder



Außenansicht



Wegweiser



Außenansicht



Besprechungsraum

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional