bürosuche.de: Moderne und neuwertige Büroflächen an der Podbielskistraße

18.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 20741-13-0-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=20741-13-0-Angermann-Hannover

Immobilie

Büro/Praxis	1.166 m²	14,00 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.	
Verfügbar ab	kurzfristig	

Standort

30655 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover

Ansprechpartner

Angermann Hannover GmbH
Türk, Canan
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

0511 93 61 92 15
0511 93 61 92 22
canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Das neuwertige Bürogebäude an der Noltemeyerbrücke von Hannover besticht durch sein modernes Erscheinungsbild mit bester Verkehrsanbindung. Die Bahn- und Busstationen liegen nur wenige Meter vom Objekt entfernt und auch die Schnellwege sind in maximal 5 Fahrminuten erreicht. Die hier angebotenen Büroflächen werden über einen Personenaufzug oder wahlweise über das Treppenhaus erreicht. Die Räumlichkeiten sind durch die bodentiefen Fenster sehr hell und modern. Des Weiteren verfügt das Gebäude über eine Tiefgarage sowie Außenstellplätze (je 80,00 €/STP zzgl. MwSt.) und bietet optional die Möglichkeit auch Kellerräume im Untergeschoss anzumieten (ab 5,00 €/m² zzgl. MwSt.).

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	NEUWERTIG

Energieausweis	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder

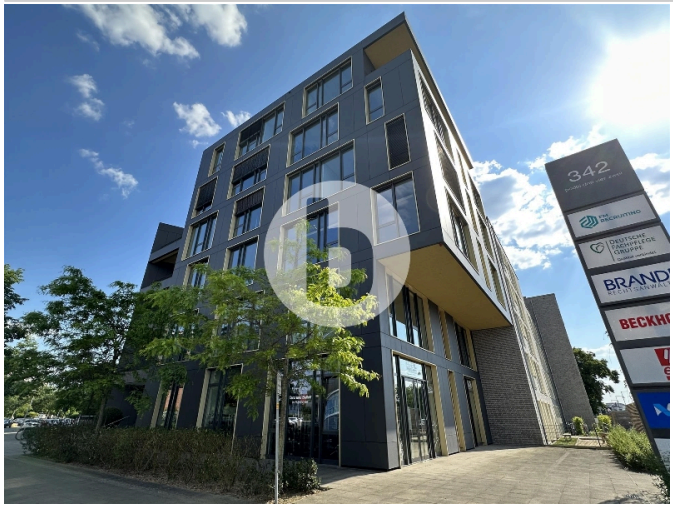

image00004

image00001

image00017

image00013

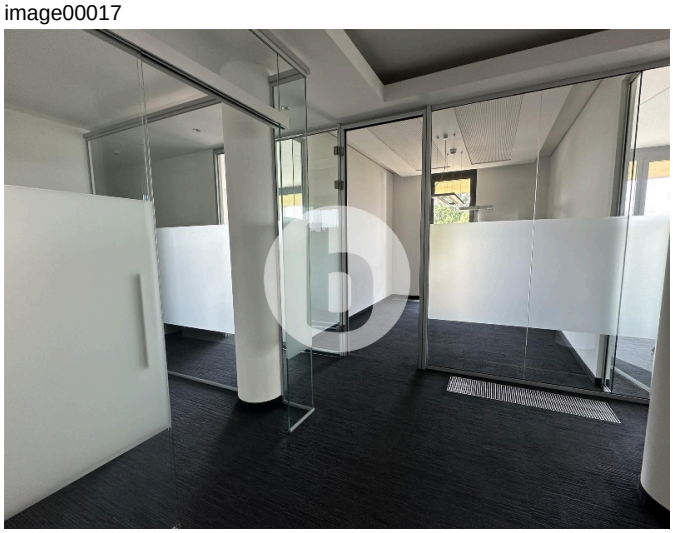

image00027

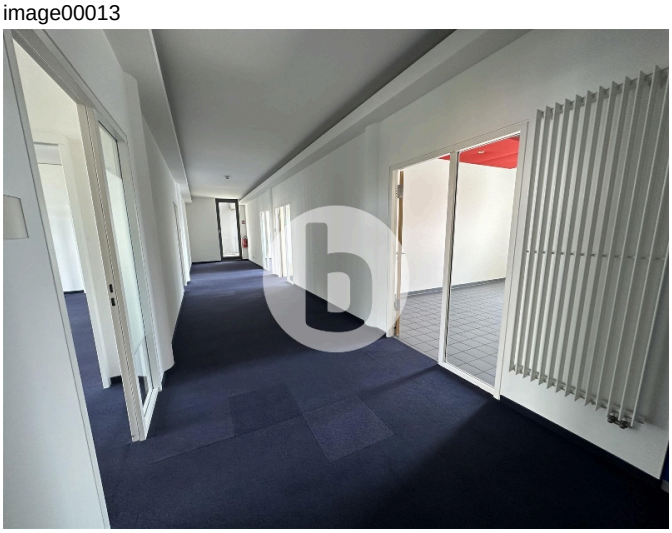

image00019

Bilder

18.05.2024

image00026

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional