

## bürosuche.de: Moderne Büroflächen auf dem Hanomag-Areal in Hannover

29.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 13966-13-0-78419-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=13966-13-0-78419-Angermann-Hannover](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=13966-13-0-78419-Angermann-Hannover)

Immobilie		
Büro/Praxis	755 m <sup>2</sup>	16,00 €/m <sup>2</sup>
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	4,90	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	
Baujahr(e)	1936	



Standort
30449 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover Hanomaghof 4

Ansprechpartner	
Angermann Hannover GmbH Türk, Canan Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	<p> 0511 93 61 92 15</p> <p> 0511 93 61 92 22</p> <p> <a href="mailto:canan.tuerk@angermann.de">canan.tuerk@angermann.de</a></p>

### Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Die angebotenen Büroflächen befinden sich in einem neuwertigen und repräsentativen Bürogebäude in Hannover-Linden. Durch die flexible und effiziente Grundrissgestaltung erfüllt die Bürofläche alle Anforderungen moderner Bürobetriebe. Hier sind Openspace und Einzel-Doppel Büros wie auch ein Mix möglich. Die vakanten Flächen können an die Bedürfnisse und Wünsche der Mieter angepasst werden. Die großen Fenster und Glaswände ermöglichen einen optimalen Lichteinfall und sorgen für helle, offene Raumstrukturen. Die Räume im 3. und 4. Obergeschoss sind klimatisiert und auf allen Etagen gibt es Balkone. Mit dem Aufzug sind alle Flächen barrierefrei zu erreichen. Das Hanomag-Gelände liegt ca. 4 km vom Stadtzentrum entfernt direkt an der B6 (Göttinger Straße) zwischen Deisterkreisel und S-Bahnhof Linden/Fischerhof. Seine Lage direkt am Westschnellweg, einem Teilstück des Schnellstraßenrings in Hannover, bietet eine sehr gute Anbindung an den örtlichen und überörtlichen Verkehr. Durch tangierte Bus- und S-Bahnlinien ist der Standort öffentlich gut erschlossen. Im direkten Umfeld haben sich zahlreiche namhafte Unternehmen angesiedelt. Auch gastronomische Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfs lassen sich fußläufig erreichen. Am Objekt stehen Außen- und Tiefgaragenstellplätze (55,00 €/75,00 € pro STP zzgl. MwSt.) zur Anmietung zur Verfügung.
--------------------	---

### Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	NACH_VEREINBARUNG
<b>Energieausweis</b>	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

### Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
----------------------	------	-----------------------------	------

Bilder



Hanomaghof 1,4,5, 30449 Hannover



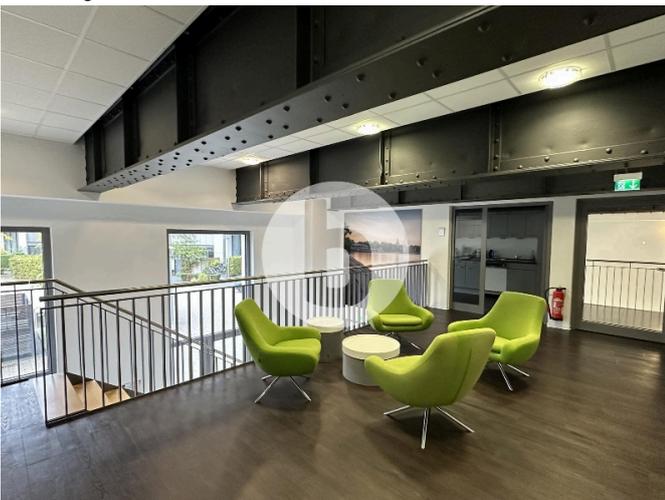
Hanomaghof 1, 4, 5, 30449 Hannover



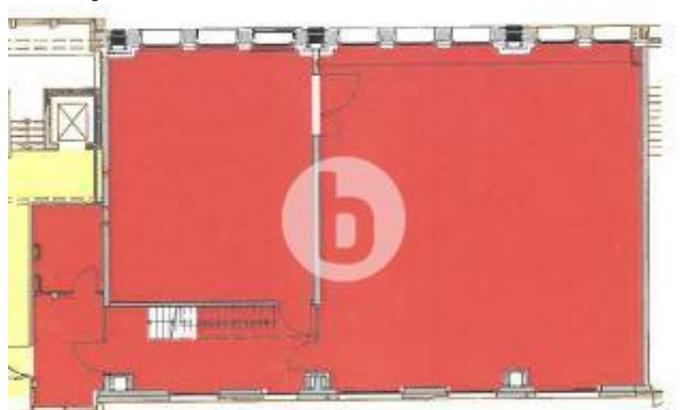
Hanomaghof 1, 4, 5, 30449 Hannover



Hanomaghof 1, 4, 5, 30449 Hannover

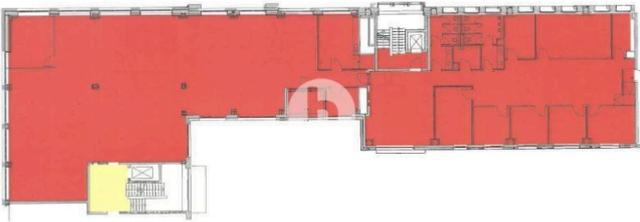


IMG\_6204

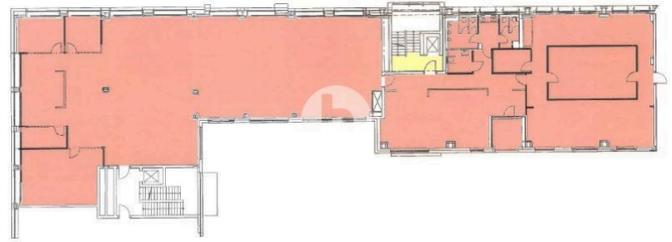


Erdgeschoss mit ca. 283,936 m<sup>2</sup>

**Bilder**



2. Obergeschoss mit ca. 755,10 m²



3. Obergeschoss mit ca. 752 m²



4. Obergeschoss mit ca. 506 m²

**Geografische Daten**

Regional

Regional

Regional