

bürosuche.de: Moderne Büroflächen im Pelikanviertel Hannover

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 18203-13-0-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=18203-13-0-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	726 m²	12,50 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	4,50	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	kurzfristig	
Baujahr(e)	1997	

**Standort**30177 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover**Ansprechpartner**Angermann Hannover GmbH
Türk, Canan
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

0511 93 61 92 15



0511 93 61 92 22



canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Das Büro- und Geschäftshaus mit insgesamt rd. 8.200 m² Büro- und rd. 1.314 m² Ladenfläche liegt zentrumsnah im beliebten Pelikanviertel, benannt nach dem früher dort ansässigen Hauptsitz der Firma Pelikan. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie verschiedene Restaurants und Hotels befinden sich im direkten Umfeld. Das Objekt ist sowohl mit dem ÖPNV als auch mit dem PKW sehr gut erreichbar. Der Hauptbahnhof ist nur knapp 5 km entfernt. Es können aktuell bis zu 8 Stellplätze in der Tiefgarage angemietet werden (100,00 €/STP zzgl. MwSt.). Des Weiteren steht im 2. UG eine Lagerfläche von ca. 51 m² (5,90 €/m² zzgl. MwSt.) zur Anmietung zur Verfügung.
--------------------	--

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
	104.30000

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
----------------------	------	-----------------------------	------

Bilder



8_ShiftN



18_ShiftN



13_ShiftN



Kopie von Bild8

Bilder



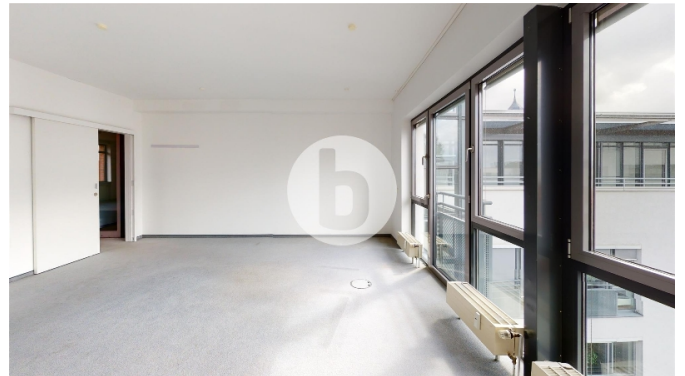
Kopie von Bild7



Kopie von Bild6



Bild4



Gunther-Wagner-Allee-17-Photo-7

Bilder

17.05.2024



Bild7

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional