

**bürosuche.de: Büroflächen in verkehrsgünstiger Lage an der Karl-Wiechert-Allee**

29.05.2024

**Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 17923-13-0-61097-Angermann-Hannover**Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=17923-13-0-61097-Angermann-Hannover](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=17923-13-0-61097-Angermann-Hannover)**Immobilie**

|                 |                      |                       |
|-----------------|----------------------|-----------------------|
| Büro/Praxis     | 1.408 m <sup>2</sup> | 8,50 €/m <sup>2</sup> |
| Vermittlungsart | Miete                |                       |
| Angebot von     | Makler               |                       |
| Provision       | Nein                 |                       |
| Verfügbar ab    | nach Vereinbarung    |                       |
| Baujahr(e)      | 1973                 |                       |

**Standort**

30625 Hannover (ohne City)  
Kreis: Hannover  
Karl-Wiechert-Allee 5

**Ansprechpartner**

Angermann Hannover GmbH  
Türk, Canan  
Windmühlenstraße 3  
30159 Hannover



0511 93 61 92 15



0511 93 61 92 22



canan.tuerk@angermann.de

**Immobilienbeschreibung**

**Objektbeschreibung** Das 10-geschossige Gebäude wurde 1973 errichtet. Die großen Fensterflächen lassen die Räume hell und freundlich erstrahlen. Von der Tiefgarage oder dem zentralen Empfangsbereich werden die Etagen sowohl über mehrere Personenaufzüge als auch über das Treppenhaus erschlossen. Das Objekt bietet, zu der bereits erwähnten Tiefgarage, noch ausreichend Außenstellplätze zur Anmietung.

**Ausstattung / Merkmale****Beschreibung Ausstattung****Energieausweis**

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Energieausweistyp         | Nicht vorhanden |
| Wesentliche Energieträger | ka              |

**Verkehrsanbindung / Infrastruktur**

|                      |      |                             |      |
|----------------------|------|-----------------------------|------|
| Autobahnanschluss in | 0 km | Ortsdurchfahrt erforderlich | Nein |
|----------------------|------|-----------------------------|------|

## Bilder



2



12



14

## Geografische Daten

Regional

Regional

Regional