

## ATTRAKTIVE BÜROFLÄCHE IN BELEBTER LAGE




Büro/Praxis, Laatzen, Objekt-Id: 240223.081617.BU

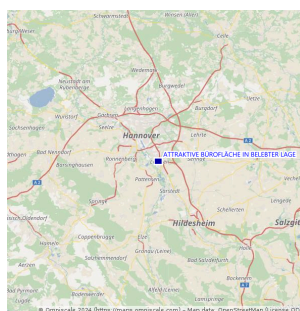
Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=240223.081617.BU](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=240223.081617.BU)

Immobilie		
Büro/Praxis	204 m <sup>2</sup>	9,90 €/m <sup>2</sup>
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	sofort	



Standort	
30880 Laatzen	Kreis: Hannover

Ansprechpartner	
Firma EVC Hannover GmbH	
Engels&Völkers	 0511 36802-0
Schiffgraben 11	 0511 36802-100
30159 Hannover	 HannoverCommercial@engelvoelkers.com



Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Bei Bedarf kann auch eine ca. 30 m <sup>2</sup> große Archivfläche auf dem Dachboden angemietet werden.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Empfangsbereich</li> <li>- Teppichboden</li> <li>- Brüstungskabelkanäle</li> <li>- außenliegender Sonnenschutz</li> <li>- Teeküche</li> <li>- getrennte WC-Einheiten</li> <li>- effiziente Raumaufteilung</li> <li>- flexible Grundrissgestaltung möglich</li> <li>- 7 Stellplätze anmietbar</li> <li>- sehr gute Verkehrsanbindung über Straßen- und S- Bahn</li> </ul>
Sonstige Informationen	<a href="https://www.immobilienscout24.de/expose/131971532">https://www.immobilienscout24.de/expose/131971532</a>

Energieausweis	
Energieausweistyp	Bedarf
Erstellungsdatum	ka
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Beschreibung der Lage	Das Objekt nahe des Rethener Stadtkerns bietet eine optimale Verkehrsanbindung. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Bundesstraße B6 sowie die Autobahnen A37 und A7, die eine schnelle Verbindung in alle Richtungen ermöglichen. Die Straßenbahn der Linie 1 sowie der S-Bahnhof Rethen sind fußläufig zu erreichen. In direkter Nachbarschaft gibt es zahlreiche Nahversorgungsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Nachbarn sind u.a. Cafés, Restaurants, eine Apotheke, Ärzte, eine Bäckerei sowie weitere Lebensmittelgeschäfte.		
Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	0,1 km	Flughafen international	20 km
Fernverkehr Schiene	0,1 km	Nahverkehr Schiene in	0,1 km

Bilder



e1.PNG



e2.PNG



e3.PNG



e4.PNG

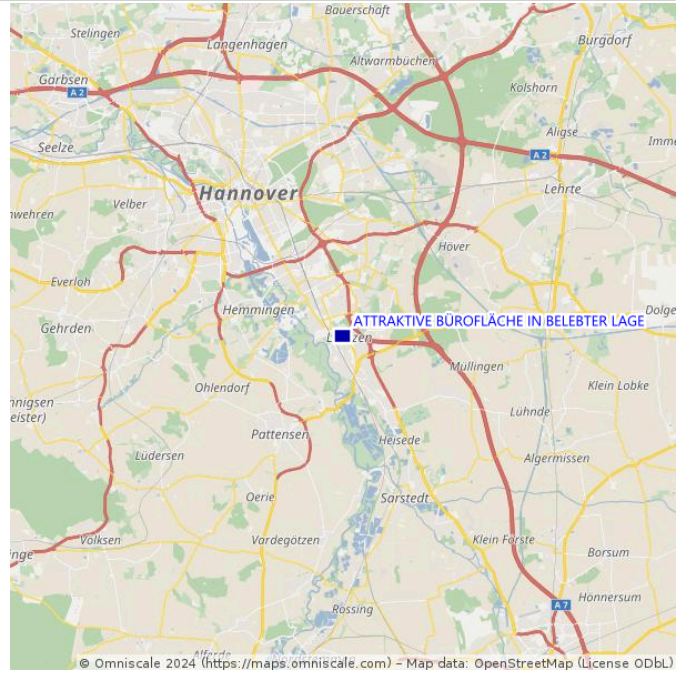
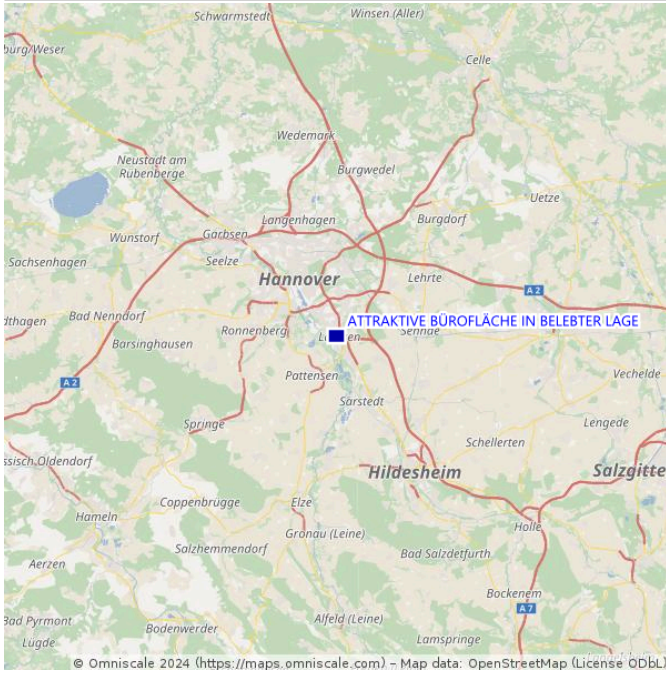


e5.PNG



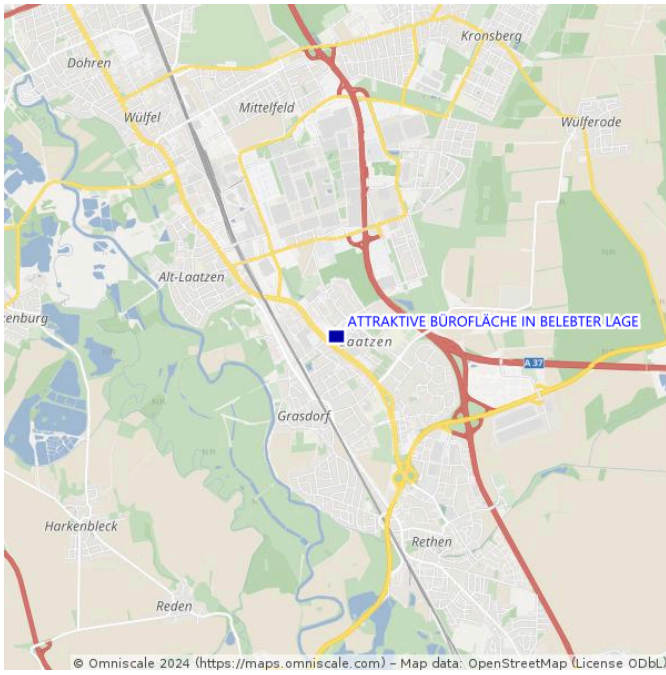
e6.PNG

**Geografische Daten**



**Regional**

**Regional**



**Regional**