

bürosuche.de: Exklusive Büroflächen am Yachthafen Hannover

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 13913-13-0-79296-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=13913-13-0-79296-Angermann-Hannover

Immobilie		
Büro/Praxis	500 - 1.032 m ²	14,50 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,95	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	
Baujahr(e)	2002	



Standort	
30163 Hannover (ohne City)	
Kreis: Hannover	
Werftstraße 9-20	

Ansprechpartner	
Angermann Hannover GmbH	
Türk, Canan	0511 93 61 92 15
Windmühlenstraße 3	0511 93 61 92 22
30159 Hannover	canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Das Objekt "Am Yachthafen" überzeugt durch die hellen und modern ausgebauten Flächen. Mit direktem Blick auf den Mittellandkanal können Sie Ihren Mitarbeitern und Kunden ein repräsentatives Arbeitsumfeld bieten, was in Hannover seines Gleichen sucht. Unterstützt wird das Ambiente durch die dynamisch wirkende rote Fassade. Die hochwertigen Flächen können auf Mieterwunsch noch weiter angepasst und ausgebaut werden. Es stehen Ihnen bei Bedarf Tiefgaragenstellplätze für 90,00 €/STP zzgl. MwSt. zur Anmietung zur Verfügung

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	

Energieausweis	
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)
Wesentliche Energieträger	Gas

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



48



34



22



1



x1



x2

Bilder

17.05.2024



x4

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional