

## bürosuche.de: Helle Büroflächen in zentraler Lage mit Nähe zum Hauptbahnhof

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 20874-13-0-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=20874-13-0-Angermann-Hannover](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=20874-13-0-Angermann-Hannover)

Immobilie		
Büro/Praxis	150 - 1.133 m <sup>2</sup>	12,50 €/m <sup>2</sup>
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	2,70	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	kurzfristig	
Baujahr(e)	1993	



Standort	
30175 Hannover (ohne City)	
Kreis: Hannover	

Ansprechpartner	
Schwitalla, Marco	+49 511 93 61 92 20
Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	Marco.Schwitalla@angermann.de

### Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Das Bürohaus liegt im Stadtkern von Hannover und somit in einer Top-Lage mit optimaler Infrastruktur. Sie finden alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und sind über die Haltestelle "Hauptbahnhof" perfekt an den ÖPNV angebunden. Die zur Verfügung stehenden Flächen sind hell, modern und effizient geschnitten. Hier kann nach den individuellen Mieterwünschen aus- und umgebaut werden. Die Räume verfügen über einen außenliegenden Sonnenschutz und sind sowohl über das Treppenhaus, wie auch mit dem Aufzug erreichbar. Mehrere Teeküchen sowie getrennte WC-Einheiten sind vorhanden. PKW- Stellplätze können optional zu je € 60,00 (zzgl. MwSt.) in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.
--------------------	--

### Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	GEPFLEGT

Energieausweis	
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

### Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
----------------------	------	-----------------------------	------

Bilder



4510DAD2-017B-4074-ACCA-AC45FBAD883C



51370D26-8285-43B4-BBD6-0BB7A229EF73



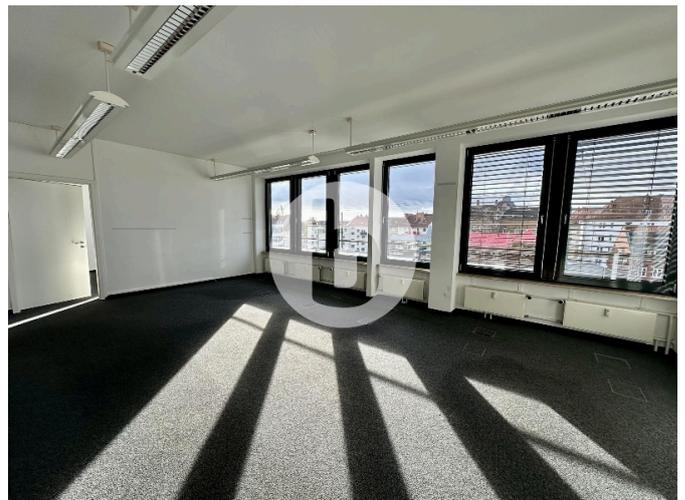
Treppenhaus



Büro 3



Büro 4



Büro 5

Bilder



Büro 1



D1D83F3B-95D7-47C0-B881-FFED5CD1F20D

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional