

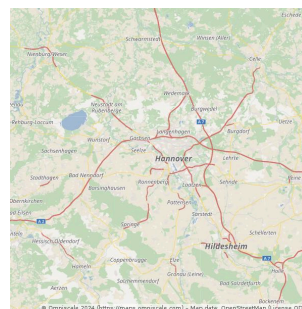
Zentral gelegene Lager- / Produktionshalle mit großer Außenlagerfläche und Büro

26.06.2024

Produktion/Lager, Hannover (City), Objekt-Id: 240424.111732.PR

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=240424.111732.PR

| Immobilie | |
|--------------------|------------------------------|
| Produktion/Lager | 3.930 - 7.223 m ² |
| Vermittlungsart | Miete |
| Angebot von | Privat |
| Provision | Nein |
| Verfügbar ab | sofort |
| Grundstücksfläche | 28687 m ² |
| Mehrgeschossigkeit | Nein |



| Standort |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30453 Hannover (City) Kreis: Hannover Gewerbegebiet Am Lindener Hafen www.gewerberaum.de |

| Ansprechpartner | |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| WP Hannover I GmbH Ridder, Jan Südfeldstraße 20 30453 Hannover | 01726429385 jr@gewerberaum.de |
| WP Hannover I GmbH Ridder, Jan Südfeldstraße 20 30453 Hannover | +49 511 / 51 52 7860 +49 172 64 29 385 jr@gewerberaum.de |

| Immobilienbeschreibung | |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektbeschreibung | Lager- und Produktionshalle (ca. 7.223 qm) mit großer Aussenstellfläche (ca. 18.500 qm) und Bürogebäude (ca. 600 qm). Die Zufahrt und Erschließung der Liegenschaft erfolgt über die Einfahrt "Eichenbrink" und zwei weitere Einfahrten „Südfeldstraße“. |

| Ausstattung / Merkmale | | | |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
| Beschreibung Ausstattung | - 24 h Betrieb möglich (GI) - Lichtband - LED - Beleuchtung - Deckenhöhe Halle ca. 9 m - Großer beleuchteter Hof mit ausreichend Rangier- u. Stellfläche und Parkplätzen - Vollständige Einfriedung - Zugang über drei elektrisch betr. Tore - 4 Rampentore - 6 ebenerdige Andienungen - Gaszentralheizung - Dezentrale WW -Versorgung - Sprinkleranlage - Kranbahn - 2 Schnellaufstore - Zus. Mezzaninflächen | | |
| Deckenhöhe | 9 m | Stützenfrei | Nein |
| Zufahrt ebenerdig | ✓ | Andienung Rampe | ✓ |
| Beheizbar | ✓ | | |

Energieausweis

20.06.2024

| | |
|---------------------------|-----|
| Energieausweistyp | nn |
| Erstellungsdatum | ka |
| Wesentliche Energieträger | Gas |

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

| | | | |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|
| Beschreibung der Lage | Zentrale Lage im Gewerbegebiet Lindener Hafen. Langjähriger Standort vieler renommierter Unternehmen. Sehr gute Verkehrsanbindung an: - das überregionale Fernstraßennetz (A2, A7, A352), - den ÖPNV, - den Schienengüterverkehr, - den Flughafen Hannover und - den Hafen Hannover u. Binnenwasserstraßen. | | |
| Autobahnanschluss in | 8 km | Ortsdurchfahrt erforderlich | Nein |
| Bundesstraße 4-spurig | 1 km | Flughafen international | 14 km |
| Fernverkehr Schiene | 9 km | Nahverkehr Schiene in | 5 km |
| | 1 km | ÖPNV-Bus in | 0,5 km |
| Güterbahnhof in | 9 km | | |
| Gasanschluss | ✓ | | |

Bilder



IMG_4237.jpeg



IMG_4238.jpeg

Bilder



IMG_4230.jpeg



IMG_4240.jpeg



IMG_4242.jpeg



IMG_4244.jpeg

Bilder

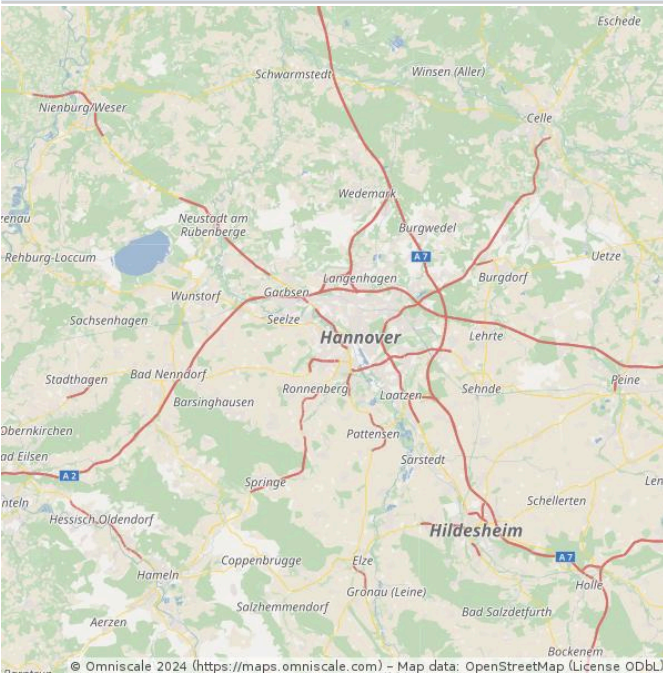


IMG_4244.jpeg

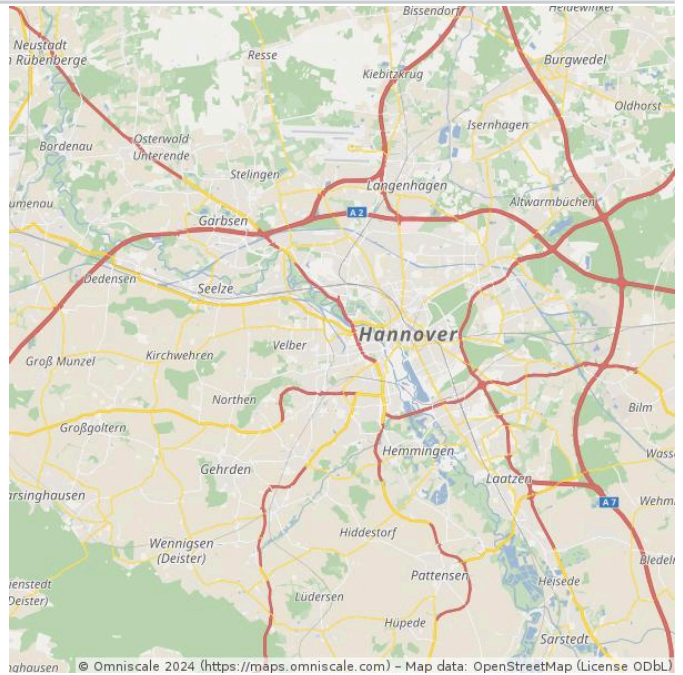


IMG_4244.jpeg

Geografische Daten



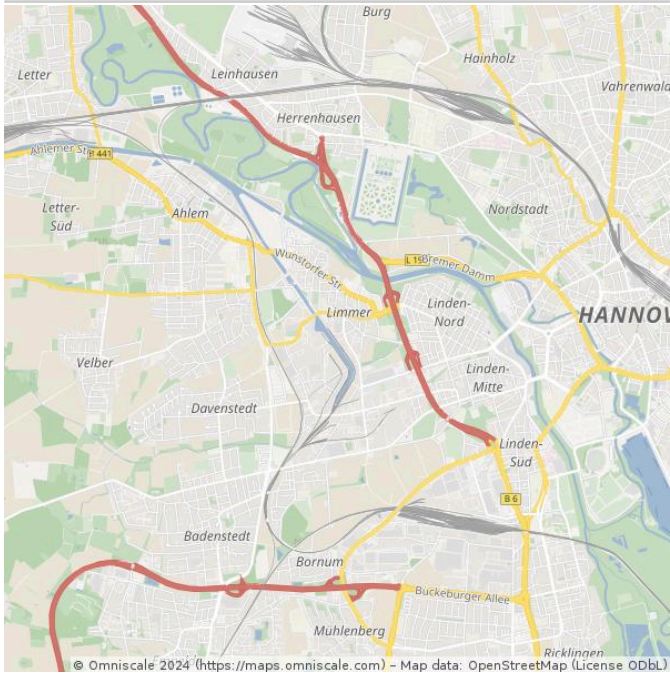
Regional



Regional

Geografische Daten

20.06.2024



Regional