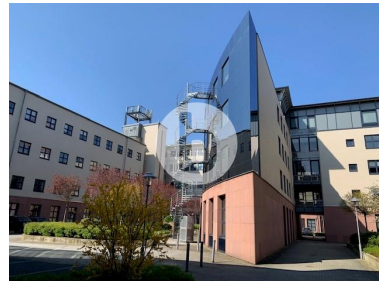


bürosuche.de: Grammophon Office Park: Büroflächen an der Podbielskistraße Hannover

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 14000-13-0-46918-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=14000-13-0-46918-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	549 m²	12,50 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,70	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	
Baujahr(e)	1955	

**Standort**30177 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover**Ansprechpartner**Angermann Hannover GmbH
Türk, Canan
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

0511 93 61 92 15



0511 93 61 92 22



canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Der Grammophon Büropark in Hannover-List steht auf einem traditionsreichen Gelände. Früher war das Areal der Hauptsitz der 1898 gegründeten Deutschen Grammophon AG. Heute bildet das historische Backstein-Mauerwerk in Kombination mit Klinker-Neubauten und Glasfassade einen modernen Büropark. Besonderen Anklang findet der neu gestaltete Innenhof. Die Grünflächen und Bänke bieten Platz für den Snack in der Mittagspause oder ein spontanes Freiluft-Meeting in ungezwungener Atmosphäre. Im Inneren des Bürogebäudes lassen sich Flächen für jede Tonart realisieren. In der hauseigenen Tiefgarage stehen Ihnen Stellplätze zu je 85,00 € (zzgl. MwSt.) zur Anmietung zur Verfügung. Lager- und Archivflächen sind optional ebenfalls mit anzumieten.
--------------------	--

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung

Zustand NACH_VEREINBARUNG

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)
Wesentliche Energieträger	Gas

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in 0 km Ortsdurchfahrt erforderlich Nein

Bilder



14



16



8



12

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional