

# bürosuche.de: Gepflegte Büroflächen mit optimaler Anbindung

29.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 19973-13-0-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=19973-13-0-Angermann-Hannover](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=19973-13-0-Angermann-Hannover)

Immobilie		
Büro/Praxis	970 m <sup>2</sup>	11,50 €/m <sup>2</sup>
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	1,50	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.	
Verfügbar ab	1. Quartal 2023	



Standort	
30163 Hannover (ohne City)	
Kreis: Hannover	

Ansprechpartner	
Schwitalla, Marco	
Windmühlenstraße 3	+49 511 93 61 92 20
30159 Hannover	Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Die vakanten Büroflächen im gepflegten Bürohaus in der Jathostraße 11 sind durch die hohen Fenster besonders lichtdurchflutet und einladend. Die Mietflächen befinden sich in einem guten Zustand und können entsprechend Ihrer Bedürfnisse und Anforderungen hinsichtlich Ausstattung und Grundriss individuell gestaltet werden. Es können somit variable Grundrisse wie z. B. Einzel-, Gruppen- oder Kombibüros, wie auch offene Bereiche dargestellt werden. Darüber hinaus überzeugt der Standort durch eine ideale Verkehrsanbindung. Die Bahnstation "Großer Kolonnenweg" ist fußläufig in drei Minuten zu erreichen, hier fahren alle fünf Minuten U-Bahnen in Richtung Hannover Zentrum. In alle Richtungen zu den umliegenden Stadtteilen Vahrenwald, List und Hannover-Mitte fahren ebenfalls Busse. Über die Vahrenwalder Straße ist die die Autobahn A2 in wenigen Fahrminuten zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte sowie zahlreiche gastronomische Angebote. Die kurzen Wege zur City, Hauptbahnhof, Flughafen und Messe sind gegeben. Dieser Standort bietet Ihnen eine hervorragende Geschäftsadresse mit optimaler Infrastruktur. Ausreichend Stellplätze können direkt am Objekt separat angemietet werden. Bei Bedarf stehen Keller- und Lagerflächen im UG zur Verfügung.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	
Energieausweis	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	ka
Verkehrsanbindung / Infrastruktur	
Autobahnanschluss in	0 km
Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

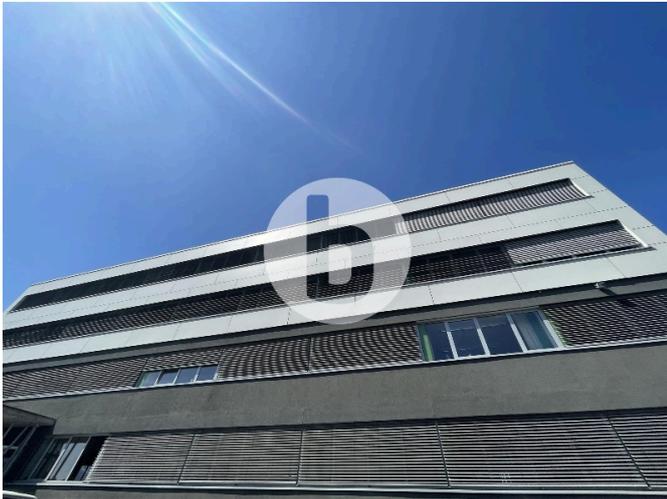
Bilder



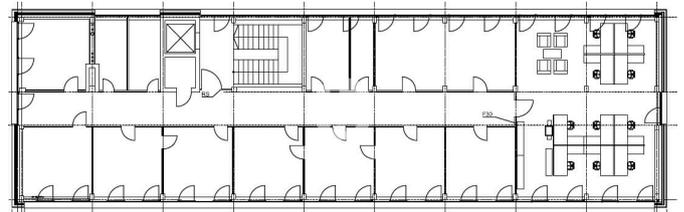
Objekt



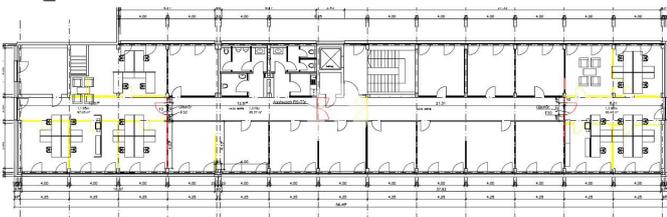
IMG\_5167



IMG\_5165



3. Obergeschoss mit ca. 395 m<sup>2</sup>



1. Obergeschoss mit ca. 575 m<sup>2</sup>

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional