

Im frequentierten Gewerbegebiet!

29.05.2024

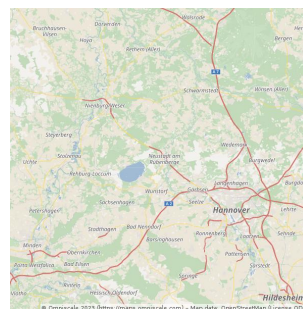
Büro/Praxis, Neustadt a. Rbge., Objekt-Id: 230131.105642.BU

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=230131.105642.BU

Immobilie		
Büro/Praxis	- 142 m²	894,60 €
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	285,00	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt.	
Verfügbar ab	sofort	



Standort	
31535 Neustadt a. Rbge.	
Kreis: Hannover	
https://www.grabbe-lange-immobilien.de/aktuelle-angebote/gewerbefläche-justus-v-liebig-8/	



Ansprechpartner	
Grabbe-Lange Immobilien	
Grabbe-Lange, Katja	
Mittelstraße 24	
31535 Neustadt	
	05032/9011091
	info@grabbe-lange-immobilien.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Dieses Mietobjekt mit ca. 142 qm Fläche bietet eine große Präsenzfläche mit schöner Fensterfront. Weiß gestrichene Wände und moderner Bodenbelag unterstreichen den hellen Raumcharakter. Die Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss und ist barrierefrei erreichbar. Neben der Präsenzfläche verfügt dieses Objekt über einen Sanitär-Bereich. Über die große Fensterfront bekommt Ihre Geschäftsidee eine wirkungsvolle Werbung.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	• Zentrale Lage • Erdgeschoss • Barrierefrei • Optimal geschnittener Grundriss • Werbewirksame Fensterfront • Separater Sanitätsbereich • Parkplätze in direkter Nähe
Zustand	gepflegt
Stellplatzanzahl	vorhanden
Sonstige Informationen	Die mtl. Miete ist eine Staffelmiete.

Energieausweis	
Energieausweistyp	Besichtigung

Verkehrsanbindung / Infrastruktur	
Beschreibung der Lage	Das Objekt liegt im Gewerbegebiet von Neustadt am Rübenberge. Aufgrund der sehr zentralen Lage verfügt man hier über eine besonders gute und weitreichende Infrastruktur zur Landeshauptstadt Hannover sowie nach Nienburg und Bremen. Alle Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV, Schulen, Kindertagesstätten und Ärzte, sowie Apotheken sind direkt erreichbar. Neustadt bietet ein schönes Angebot an Gastronomie und mit speziellen Geschäften ein besonderes Sortiment.

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in: 18,5 km Ortsdurchfahrt erforderlich: Nein Bundesstraße 4-spurig in: 0,3 km Flughafen international in: 27,7 km Fernverkehr Schiene in: 27,5 km Regionalverkehr Schiene in: 21,2 km S-Bahn/U-Bahn/ Straßenbahn in: 0,6 km ÖPNV-Bus in: 0,2 km
Parkplätze: Direkt am Gebäude

Autobahnanschluss in	0,1 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	0,3 km	Flughafen international	27,7 km
Fernverkehr Schiene	27,5 km	Nahverkehr Schiene in	21,2 km
	0,6 km	ÖPNV-Bus in	0,2 km
Gasanschluss	✓		

Bilder



Eingangsfrent



Geschäftseingang

Bilder



Präsenzfläche

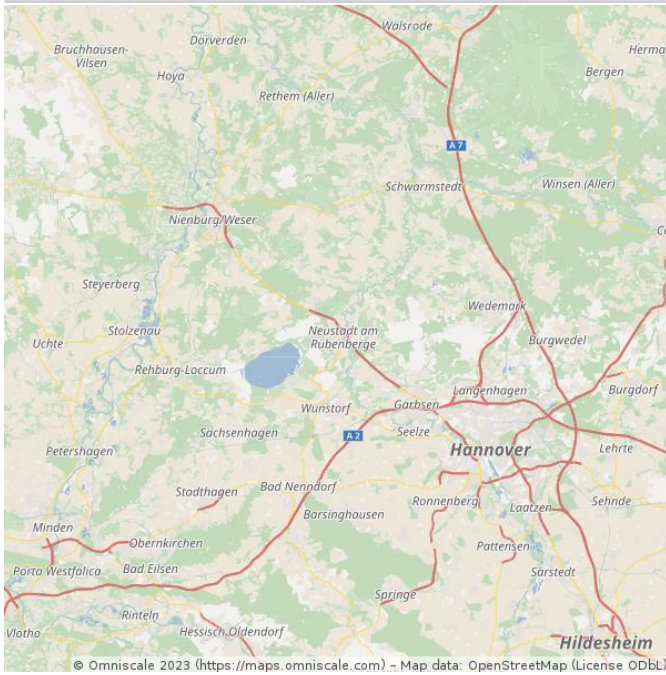


Zufahrt

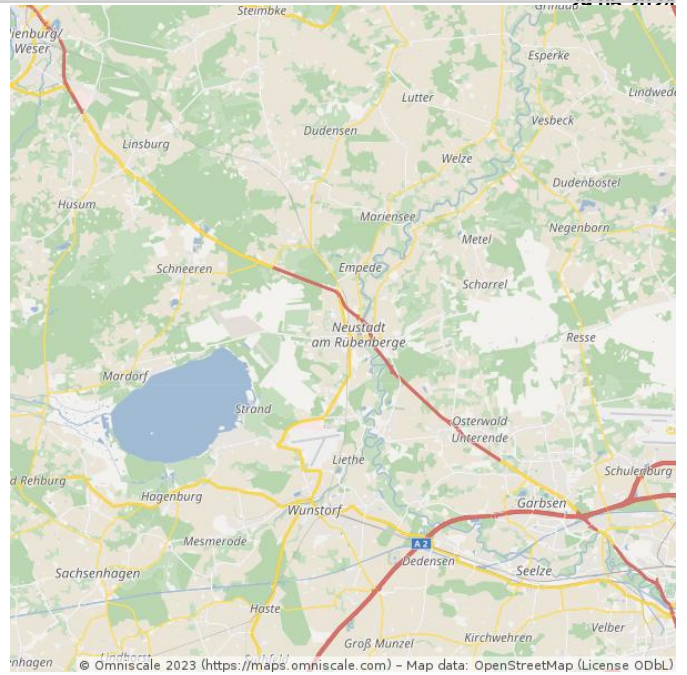


Sanitärbereich

Geografische Daten



Regional



Regional



Regional