

bürosuche.de: Effiziente Bürofläche in Hannovers Innenstadt

18.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (City), Objekt-Id: 19295-13-0-69053-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=19295-13-0-69053-Angermann-Hannover

Immobilie

Büro/Praxis	100 m ²	13,50 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,39	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.	
Verfügbar ab	kurzfristig	

**Standort**

30159 Hannover (City)
Kreis: Hannover
Große Packhofstraße 3

Ansprechpartner

Schwitalla, Marco
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover



+49 511 93 61 92 20



Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Effiziente Bürofläche in zentraler Lage in Hannovers Innenstadt. Die Bürofläche im 2. Obergeschoss mit ca. 100 m ² wurde vom Eigentümer komplett entkernt, aufwendig renoviert und hochwertig ausgebaut. Sämtliche Räume wurden mit Deckenstrahlern aus Edelstahl versehen. Eine Klingelanlage mit Videoüberwachung und Türöffner (Telefon mit Bildschirm) und Gegensprechfunktion ist ebenfalls vorhanden. Zudem ist die Bürofläche mit einer CAT-7-Verkabelung ausgestattet. Die Fläche im 2. Obergeschoss können Sie durch den Aufzug barrierefrei erreichen. Das Objekt befindet sich in einer belebten Fußgängerzone, hier finden Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche gastronomische Angebote in unmittelbarer Nähe. Durch die zentrale Lage ist das Gebäude bestens an den ÖPNV angebunden. Den Hauptbahnhof erreicht man in nur wenigen Gehminuten.
--------------------	--

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	GEPFLEGT

Energieausweis

Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
----------------------	------	-----------------------------	------

Bilder



Außenansicht



IMG_8561



IMG_8421



IMG_8424



IMG_8553



IMG_8555

Bilder



IMG_8562



IMG_8559



IMG_8564

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional