

bürosuche.de: Bürofläche mit viel Potenzial in verkehrsgünstiger Lage

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 18116-13-0-62342-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=18116-13-0-62342-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	578 m ²	9,50 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	kurzfristig	

**Standort**30179 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover**Ansprechpartner**Schwitalla, Marco
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

+49 511 93 61 92 20



Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Die vakante Bürofläche mit einer Größe von ca. 578 m ² bietet zahlreiche Möglichkeiten für unterschiedliche Bürokonzepte. Die Mietfläche befindet sich in einem guten Zustand und kann entsprechend Ihren Bedürfnissen und Anforderungen hinsichtlich Ausstattung und Grundriss individuell gestaltet werden. Somit sind variable Grundrisse wie z. B. Einzel-, Gruppen- oder Kombibüros, wie auch offene Bereiche umsetzbar. Durch die zahlreichen Fenster ist die Bürofläche hell und lichtdurchflutet. Die elektrischen Raffstores bieten Verschattung und Schutz vor der Sonne, Sie können das Licht im Raum nach Belieben regulieren. Mit dem neuen Aufzug erreichen Sie Ihr Büro barrierefrei. Der Standort überzeugt durch eine ideale Verkehrsanbindung. Die Bahnstation "Alter Flughafen" ist fußläufig in einer Minuten zu erreichen, hier fahren alle fünf Minuten U-Bahnen in Richtung Hannover Zentrum. In alle Richtungen zu den umliegenden Stadtteilen Vahrenwald, List und Hannover-Mitte fahren ebenfalls Busse. Über die Vahrenwalder Straße ist die die Autobahn A2 in wenigen Fahrminuten zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte sowie zahlreiche gastronomische Angebote. Die kurzen Wege zur City, Hauptbahnhof, Flughafen und Messe sind gegeben. Dieser Standort bietet Ihnen eine hervorragende Geschäftsadresse mit optimaler Infrastruktur. Stellplätze stehen auf dem Areal zur Anmietung zur Verfügung.
--------------------	---

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	GEPFLEGT
Energieausweis	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
----------------------	------	-----------------------------	------

Bilder



Außenansicht



Treppenhaus



neuer Fahrstuhl



Flur



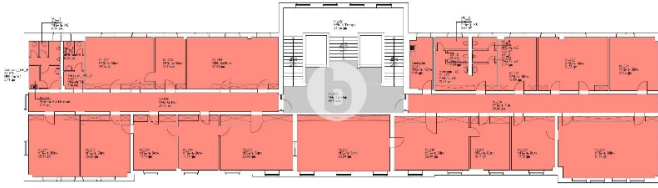
Büro 3



IMG_5048

Bilder

17.05.2024



1. Obergeschoss mit ca. 578 m²

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional