

bürosuche.de: Exklusive Bürofläche in der Oststadt

29.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 21124-13-0-79615-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=21124-13-0-79615-Angermann-Hannover

Immobilie		
Büro/Praxis	260 m ²	13,50 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.	
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	



Standort
30175 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover

Ansprechpartner	
Schwitalla, Marco Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	+49 511 93 61 92 20 Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Die exklusive Bürofläche befindet sich in der Oststadt von Hannover, nur 800 m vom Hauptbahnhof entfernt. Die Fläche erstreckt sich über sieben Büroräume und einen Wartebereich im Erdgeschoss ergänzt durch zwei Räume im Souterrain mit ca. 100 m ² . Im Mietpreis enthalten sind eine moderne Teeküche sowie acht PKW - Außenstellplätze. Die Lister Meile ist nur 10 Gehminuten entfernt und lädt mit seinen zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants in den Arbeitspausen zum Verweilen ein. Der Stadtwald Eilenriede ist ebenfalls fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar und zählt mit seiner Größe von rund 640 Hektar zu den bedeutendsten Stadtwäldern Europas. Der Standort ist durch die zentrale Lage bestens an den ÖPNV und das Straßennetz angebunden und bietet Ihnen somit eine hervorragende Geschäftsadresse mit optimaler Infrastruktur.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	
Zustand	GEPFLEGT
Stellplatzanzahl	8

Energieausweis	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	ka

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



Außenansicht



Anmeldung



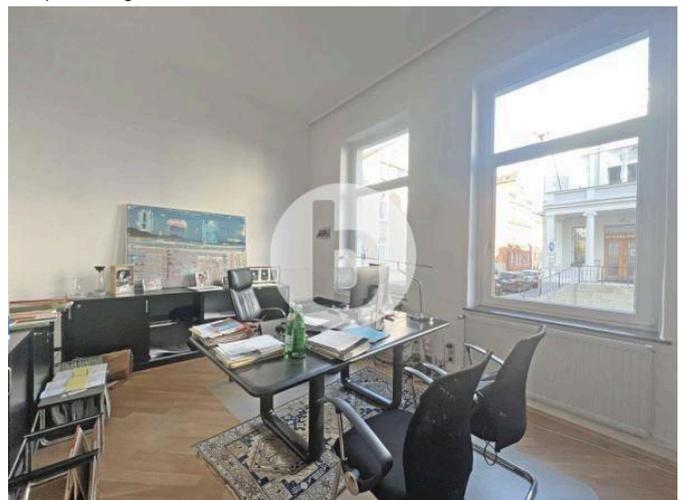
Empfangsbereich



Besprechungsraum



Büro I



Büro II

Bilder

29.03.2024



Büro III

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional