

## Gastronomie/Einzelhandel im neuen Rathaus

**Gastronomie/Hotel, Neustadt a. Rbge., Objekt-Id: 211123.125935.GA**

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=211123.125935.GA](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=211123.125935.GA)

Immobilie	
Gastronomie/Hotel	180 - 310 m <sup>2</sup>
Vermittlungsart	Miete
Angebot von	Kommune
Provision	Nein
Verfügbar ab	Mai 2024
Baujahr(e)	2024



Standort	
31535 Neustadt a. Rbge.	
Kreis: Hannover	
Gewerbegebiet nein	
Ortsteil: Kernstadt	

Ansprechpartner	
Stadt Neustadt a. Rbge.	
Hemens, Uwe	 05032/9634-284
Nienburger Str. 31	 hemens@wifoe-neustadt.de
31535 Neustadt a. Rbge.	

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	<p>Das neue Rathaus von Neustadt am Rübenberge befindet sich in zentraler Lage in der Innenstadt. Bewusst soll durch Ladenflächen im Erdgeschoss der Einzelhandel und die Gastronomie gestärkt werden. Für einen Großteil der Flächen konnte bereits frequenzbringender Einzelhandel gewonnen werden. Für die direkt am Haupteingang des Rathauses liegende Gastronomie-/Caféfläche (auch für Einzelhandel geeignet) wird jetzt ein Mieter gesucht. Dieser profitiert von über 350 Mitarbeitern im städtischen Rathaus sowie zahlreichen Besuchern der Verwaltung. Weitere Vorteile:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentrale Lage in der gut frequentierten Innenstadt in direkter Anbindung zu H&amp;M, zu Rossmann und zur Haupteinkaufsstraße</li> <li>• Parkplätze in der Tiefgarage und ebenerdig für den kurzen Einkauf in direkter Nähe, weitere Parkflächen im sehr nahen Umfeld</li> <li>• Mehrere Hundert Arbeitsplätze um den Standort herum</li> <li>• Bahnhof (hohe Pendlerbewegungen täglich) und Busbahnhof in 200 m Nähe, Bundesstraße B 6 in ca. 1 km</li> <li>• Neubau mit hohem energetischem Standard</li> <li>• Fertigstellung des Rathauses Frühjahr 2024</li> </ul>

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quadratmeter in Ca.-Angaben</li> <li>- Ca. 310 qm BGF für Gastro, auch für Einzelhandel geeignet.</li> <li>- sowohl Eigenausbau aufgesetzt auf einen veredelten Rohbau als auch Herstellung der Bezugsfertigkeit möglich</li> <li>- Aussenbereich zugänglich durch Schiebetüren</li> <li>- Außenbestuhlung möglich</li> <li>- Belüftung/Fettluft vorhanden</li> <li>- Fettabscheider für Gastroküche möglich</li> <li>- technische Übergabe an zentralem Versorgungspunkt</li> <li>- Schachtsysteme für Lüftung etc. direkt an den Flächen angrenzend</li> <li>- Stadt als Vermieter</li> </ul>
Zustand	Erstbezug
Stellplatzanzahl	150
Sonstige Informationen	Mietpreis auf Anfrage

Energieausweis	
Energieausweistyp	Besichtigung

## Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zentrale Lage in der Innenstadt, direkte Anbindung an die Fußgängerzone</li> <li>- direkte Nähe zu Bahnhof</li> <li>- 20 Minuten nach Hannover und in die Ortsteile</li> <li>- Flughafennähe</li> </ul> <p>Einzugsgebiet &gt; 50.000 Einwohner</p>		
Autobahnanschluss in	21,2 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	1 km	Flughafen international	27 km
Fernverkehr Schiene	0,2 km	Nahverkehr Schiene in	0,2 km
	0,2 km	ÖPNV-Bus in	0,2 km
Gasanschluss	✓		

## Bilder



Perspektive Rathaus mit Einzelhandel von Westen



210209\_Perspektive Hauptfassade 3.jpg

## Geografische Daten

Regional

Regional

Regional